Estudante:
**Ranielly Lorena da Luz Porto**
Orientador:
**Rodrigo Santana Alves**

# Centro Comunitário

## Centro de Assistência Alexandrina

## Prolusão

As cidades estão em constante crescimento porem esse crescimento na grande maioria das vezes  não é planejado, e algo espontâneo e orgânico tudo isso acaba gerando problemas nos fluxos, usos e na qualidade de vida das pessoas, e um desse problemas são os espaços de convivência ou espaços públicos Esses ambientes são muito importantes para as cidades e principalmente para os moradores.



como mencionado por Matos

“O espaço público é de todos e de ninguém em particular, em princípio, todos o podem usar, com os mesmos direitos, ele tem uma função e está pressupõe um uso, a essência está na forma como este é utilizado, este uso já não se faz só em função objetiva do indivíduo, isto é, pela idade, género, tipo de habilitações, classe social ou estilo de vida, mas incorporam outros aspectos mais subjetivos, como as motivações, as aspirações e os valores”. Esses aspectos evidenciam a sensação de integração a uma comunidade e de interesses comuns.

## Justificativa



Segundo Platão

“O importante não e viver, mais viver bem”

E por meio dessa reflexão devemos compreender o significado de ter uma vida qualitativa. Segundo ele” a qualidade de vida tem tanta importância que ultrapassa a própria existência. A vida que levamos hoje que tão cheia de tarefas, estresse, tempos cronometrados, toneladas de informações, e pouco tempo para a família e vida social, nos evidencia que precisamos de descanso, de relaxamento e lazer, e os espaços de convivência e espaços públicos nos proporcionam esses momentos.

## Caracterização



Os conceitos e objetivos dos espaços de convivência e públicos foram a base para a concepção do centro comunitário pois buscam o mesmo núcleo de ideias, o encorajamento da ocupação e uso efetivo dos ambientes, atividades de integração espaços livres e a melhora de vida da comunidade.

## Objetivo

A partir do levantamento de dados, foram evidenciadas questões que desfavoreciam a vida cotidiana no bairro. A proposta do centro comunitário vem com objetivo de ampliar os serviços prestados pela Associação de Moradores e compondo-se a integração ao espaço público, promovendo a inclusão de espaços compartilhados, de lazer, educação e saúde a toda a comunidade.



## A cidade

Anápolis esta localizada a 53 km da capital, Goiânia, e 130 km do Distrito Federal ,a cidade e o terceiro maior município em população do estado de Goiás com 334.613 habitantes (dados de 2010) hoje estima-se que seja 386 mil habitantes.
Anápolis e a segunda maior em arrecadação de impostos e a principal cidade industrial e centro logístico do centro-oeste fazendo parte do eixo Goiania-Anapolis-Brasilia, e está em primeiro no ranking de competitividade e desenvolvimento dados divulgados pela secretaria estadual de planejamento.

## O Bairro

O Jardim Alexandrina se iniciou em 1950, localizada nas terras de Galinto Xavier Correia, região noroeste da cidade de Anápolis. Galinto em homenagem a sua mãe colocou o nome dela no bairro passando a se chamar Alexandrina, ele também fez referência a sua irmã colocando o seu nome na avenida principal do bairro de Nair Xavier Correia.

Atualmente o bairro possui aproximadamente 2572 habitantes de acordo com a unidade de saúde do mesmo, o bairro tem predominância residencial, até 2 pavimento mas possui usos diversificados conforme se aproxima das avenidas.

A vegetação e escassa possuindo um único ponto onde se encontra em abundância, nas demais localidades do bairro são observados pontos isolados, na maioria das vezes em quintais nas residências. A topografia e acentuada no bairro e na época das chuvas evidenciam a deficiência de esgotamento fluvial. Um ponto de destaque a observar são os recursos hídricos encontrados no local, já que a nascente encontrada nas suas imediações desagua nos córregos das Antas e Bois, importantes afluentes da cidade. Os espaços públicos com as praças, são escassos e o único lugar que é utilizado e o feirão coberto porém sem atrativos para os moradores.











## Associação

Em seus 32 anos de existência a associação de moradores Alexandrina tem feito um trabalho de assistência e inclusão não somente na Alexandrina mas nos bairros vizinhos, onde se desenvolvem ações diversificadas quanto as necessidades sentidas pela população, não sendo apenas o somatório das atividades dirigidas a pessoas e grupos de diversas faixas etárias, mas uma modalidade integrada e global de responder aos problemas das pessoas e das famílias.




## Área

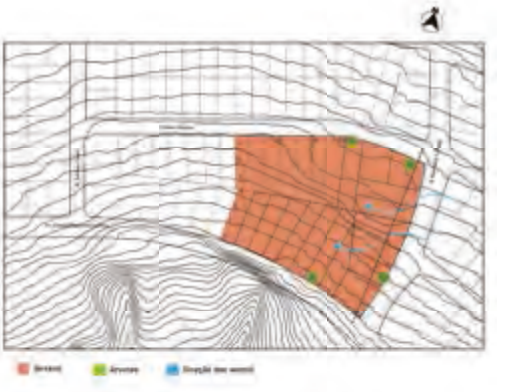
Na área escolhida, antes de 2019 o local continha uma instituição conhecida com Casa das crianças, essa entidade privada com fins filantrópicos constituía-se de várias aplicações, com o objetivo de propor assistência, educação e abrigo a toda comunidade. A entidade atendia grande número de crianças tanto na escola chamada Nossa Senhora Aparecida com no orfanato e também com os idosos, além desses abrigava outras atividades no segmento comercial, como salão de eventos, moradias (Kinect) e também uma serralheria. com o passar dos anos a instituição foi se enfraquecendo levando o abandono do lugar no ano de 2019 soube-se que o local fora vendido a uma construtora e cerca de 90% do que havia ali foi demolido para a construção de um condomínio residencial.

A área possui 12 mil metros quadrados possui topografia acentuada com desnível de 10 metros potencializada pela proximidade com fundo de vale onde se encontra uma nascente. No local encontra-se 4 arvores de médio porte, a insolação do sol nascente se dá pela fachada direita, na rua Monteiro Lobato e o sol poente pela fachada esquerda na direção da rua Alfredo fleuri, os ventos por sua vez possuem o mesmo sentido leste a oeste.



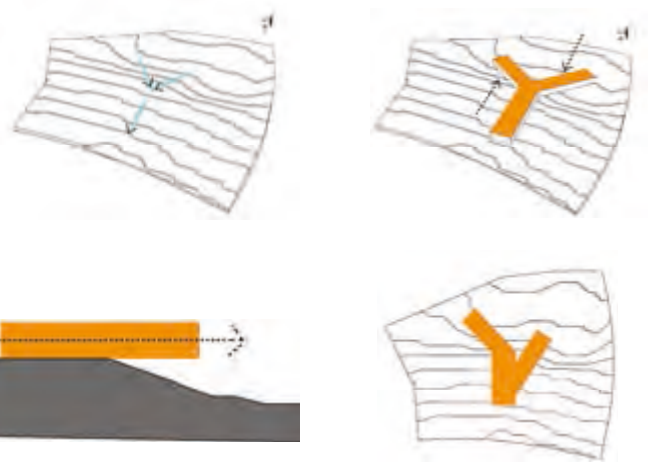




## A ideia

O desenho parti da características físicas do lugar tirando proveito da topografia, posição solar e direção dos ventos propondo um edifício linear com algumas angulações que fosse da parte mais alta a parte baixa do terreno. O partido inicial busca representar as particularidades do curso d'água fazendo referência a nasceste próxima do terreno. Partiria de Um fluxo unidirecional seguido o declive e agrupando-se com outro fluxo como uma ramificação até o encontro e união desses fluxos, formando um só.



## Programa

A disposição dos ambientes foi pensada para abrigar as atividades desenvolvidas pela associação de moradores e também por novos usos voltados para interação social, lazer e educação.

**Social/Lazer**

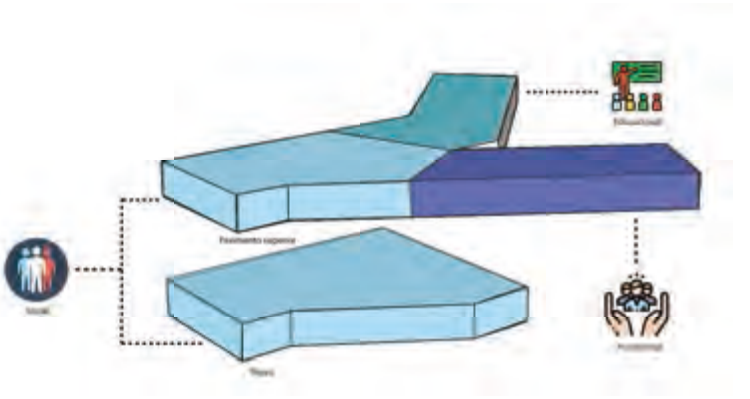
Salão de eventos
Áreas externas
Lanchonete
Mirante/Exposição

**Assistência**

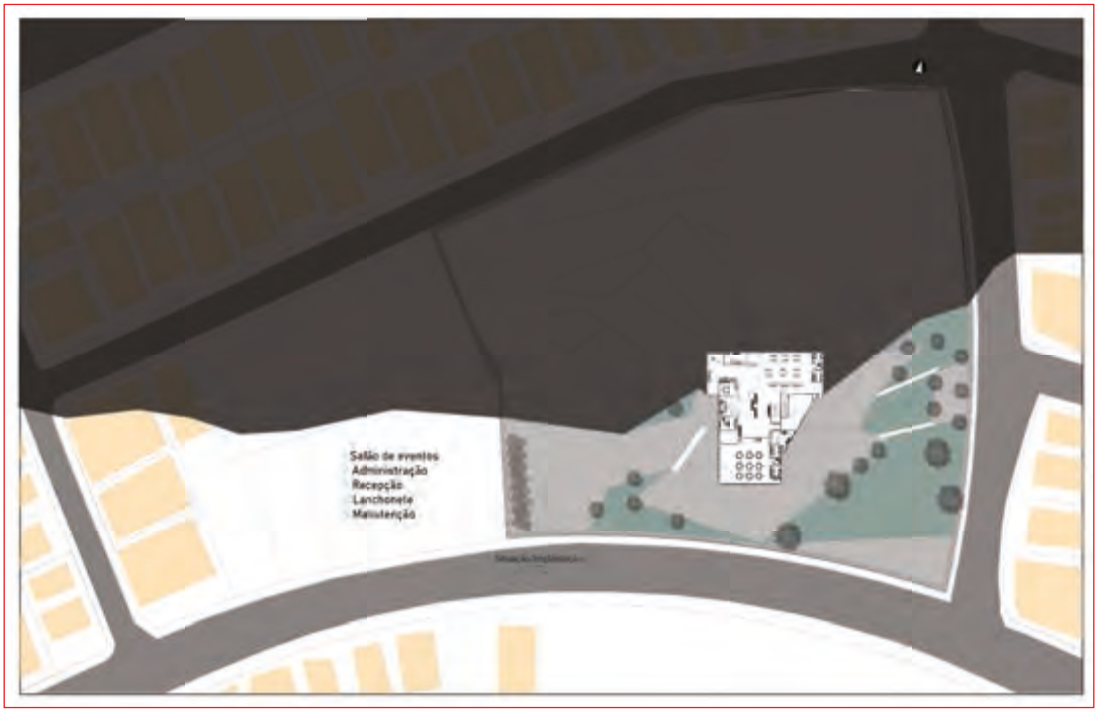
Fisioterapia
Nutrição
Psicologia
Associação de moradores

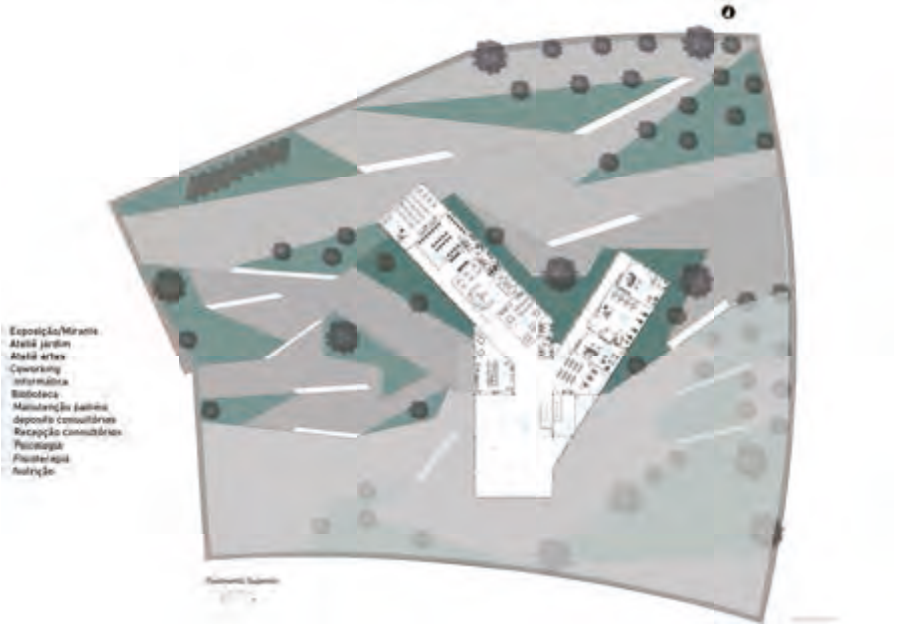
**Educação**

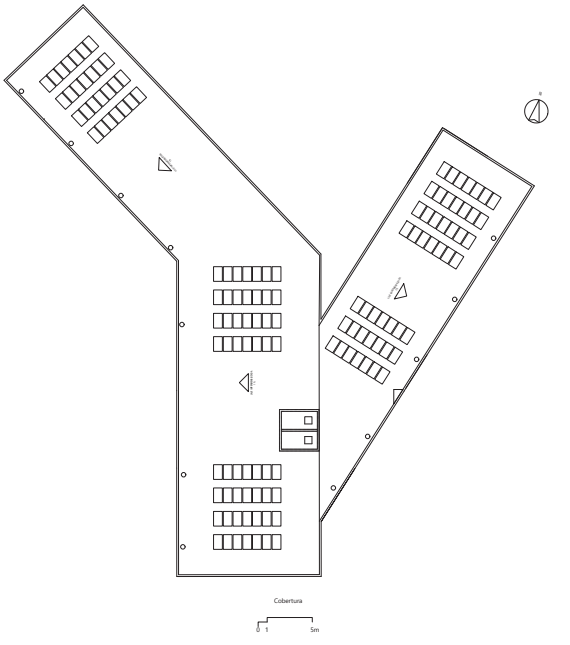
Sala coworking
Sala de informática
Biblioteca
Ateliê de trabalhos manuais
Ateliê jardinagem

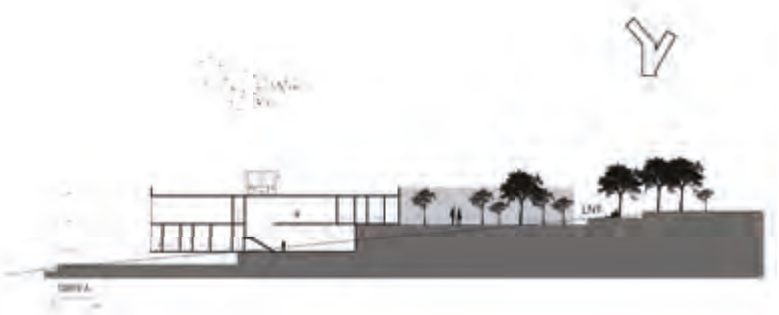


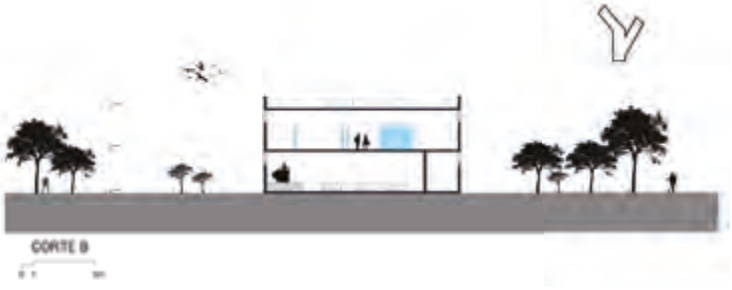
## Desenhos

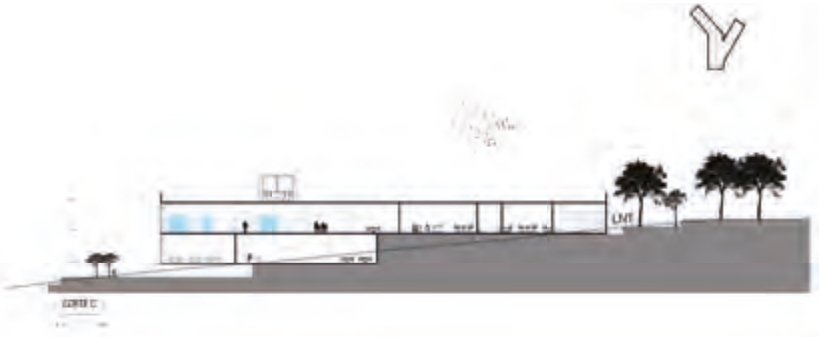






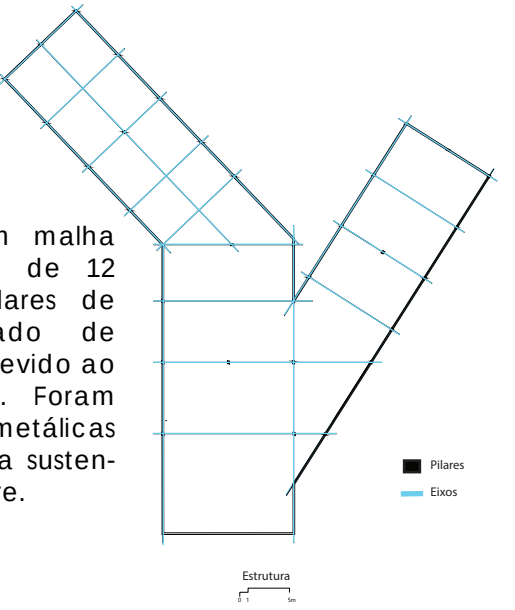


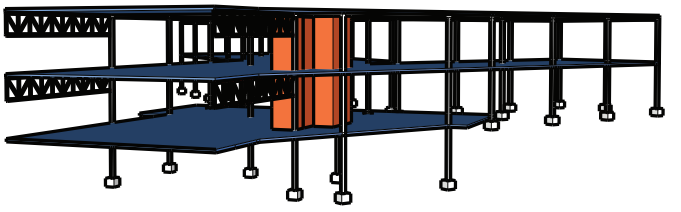




## Estrutura

E disposta em malha vencendo vãos de 12 metros com pilares de concreto armado de seção 20x30, e devido ao balanço frontal. Foram utilizadas vigas metálicas treliçadas para a sustentação do vão livre.

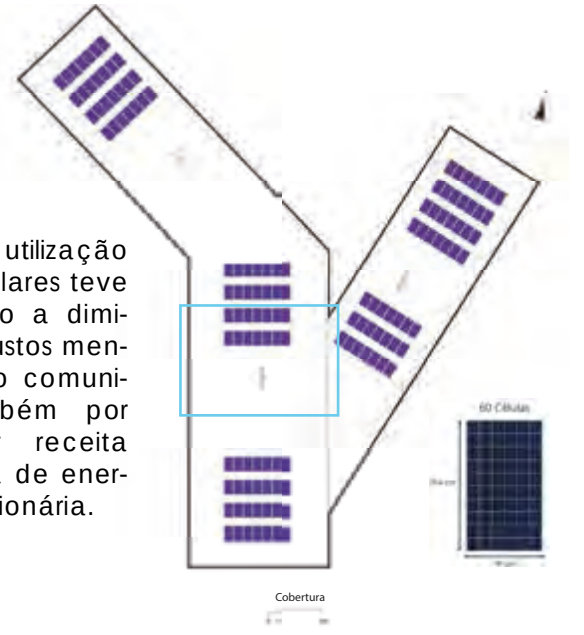


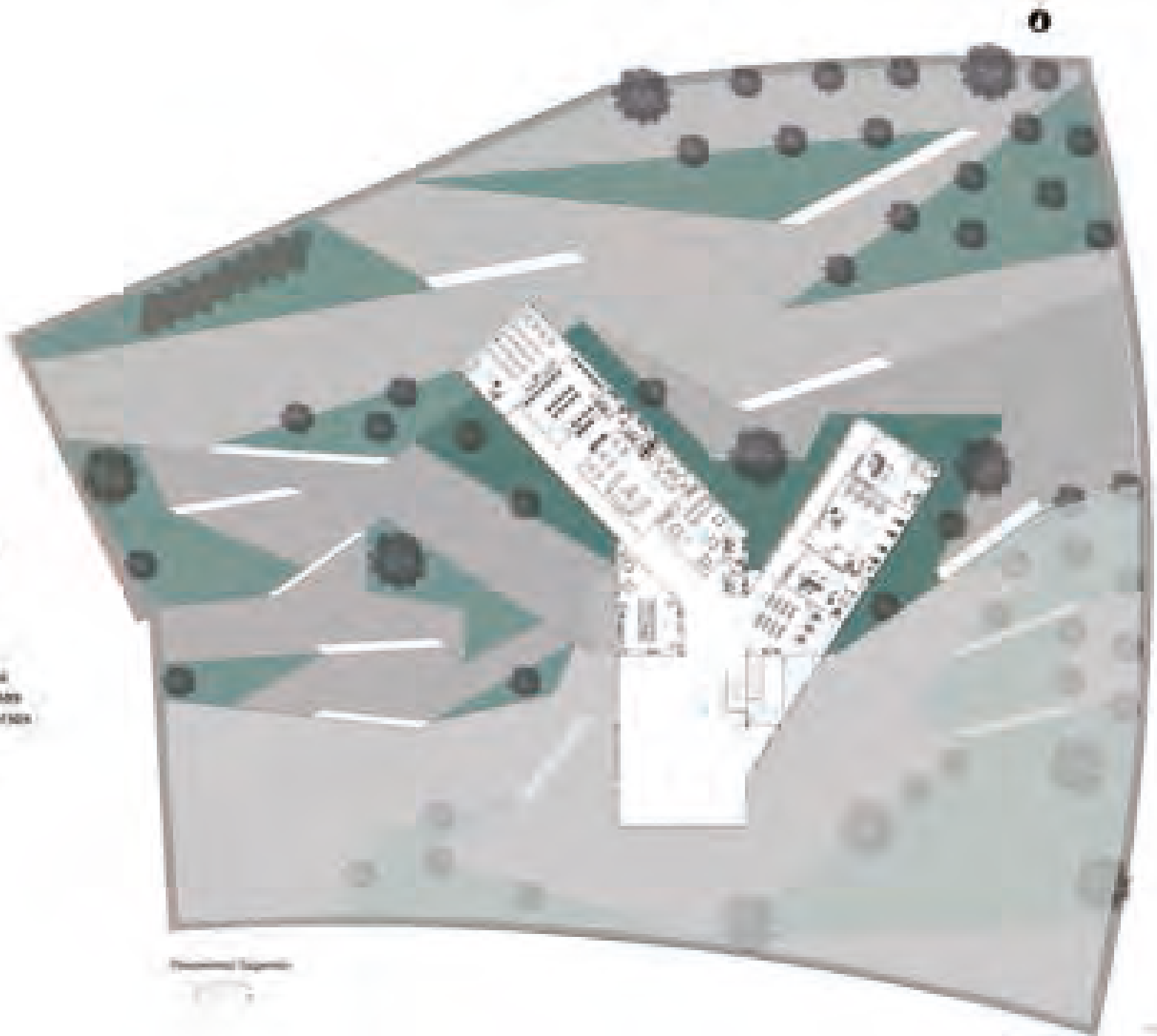



Lage de concreto (20cm)
Circulação vertical
Pilar de concreto armado (20x30)
Treliça metálica
Vigas de concreto armado (20x20)

## Tecnologia

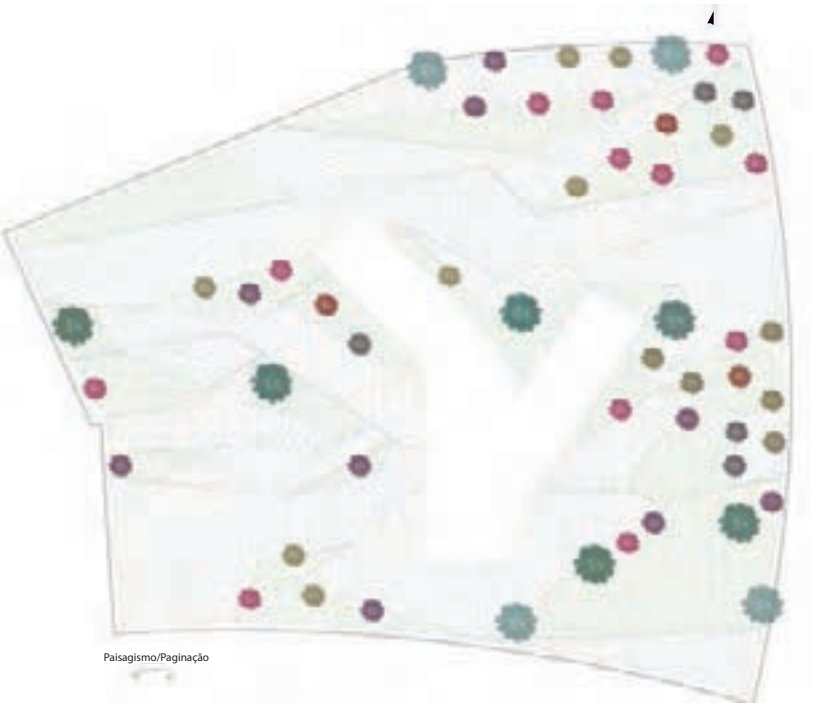
O intuito da utilização dos painéis solares teve como objetivo a diminuição dos custos mensais do centro comunitário e também por poder gerar receita com a venda de energia a concessionária.




Exposição/Mirante
Ateliê jardim
Ateliê artes
Coworking
Informática
Biblioteca
Manutenção painéis
depósito consultórios
Recepção consultórios
Psicologia
Fisioterapia
Nutrição

# Paisagismo

- Mangueira
- Ipê-rosa
- Ipê-amarelo
- Quaresmeira
- Pitanga
- Jabuticaba
- Preexistente
- Grama
- Lajota



Paisagismo/Paginação

# Mobiliário

