

INFRAESTRUTURA

QUANDO O ENGENHEIRO IDENTIFICA SEUS PROBLEMAS E SOLUÇÕES

SANTANA FILHO, Cesar Carlos¹; COSTA JUNIOR, **Glediston Nepumuceno**²; MENDES, Hugo³; OLIVEIRA, Lucas Santos de ⁴; PIRES Plínio⁵; OLIVEIRA, Wesley Gomes de⁶.

¹Discente do curso de Engenharia Civil pelo Centro Universitário de Anápolis (UniEVANGÉLICA), Campus Ceres, Goiás, Brasil, E-mail: cesarcarlos96@gmail.com;

²Docente do curso Engenharia Civil pelo Centro Universitário de Anápolis (UniEVANGÉLICA), Campus Ceres, Goiás, Brasil, Mestre em Estruturas e Construção Civil pela Universidade de Brasília(UNB), Distrito Federal, Brasil, E-mail: gledistonjr@yahoo.com.br;

³Discente do curso de Engenharia Civil pelo Centro Universitário de Anápolis (UniEVANGÉLICA), Campus Ceres, Goiás, Brasil, E-mail: hmendes.project@gmail.com;

⁴ Discente do curso de Engenharia Civil pelo Centro Universitário de Anápolis (UniEVANGÉLICA), Campus Ceres, Goiás, Brasil, E-mail: lucas111296@hotmail.com;

⁵ Docente do curso Engenharia Civil pelo Centro Universitário de Anápolis (UniEVANGÉLICA), Campus Ceres, Goiás, Brasil, Mestre em Geotecnia e Construção Civil pela Universidade Federal de Goiás(UFG), Goiás, Brasil, E-mail: plinio_pires@hotmail.com;

⁶ Discente do curso de Engenharia Civil pelo Centro Universitário de Anápolis (UniEVANGÉLICA), Campus Ceres, Goiás, Brasil, E-mail: wesleybernadinho@hotmail.com.

RESUMO

A estética de uma construção, principalmente de prédios comerciais é essencial para o marketing da empresa. Este trabalho tem como objetivo apresentar a importância de um profissional de engenharia na transformação de uma construção, especificando estudos realizados em uma microempresa; RICARDO CONTABILIDADE localizada no Vale do São Patrício, na cidade de Itapaci-Go. Os resultados da revisão bibliográfica e estudo de campo mostraram a importância de cada fase da construção, desde a planta baixa ate o acabamento.

Palavras chave

Infraestrutura, viabilidade, estética.

INTRODUÇÃO

Quando se fala em desempenho e eficiência de uma empresa, a infraestrutura da mesma tem uma influência consideravelmente alta, desde a estrutura da rede (internet, telefones, disposição de tomadas elétricas) até ao aproveitamento do espaço disponível de forma eficiente. Visando essa analogia, o presente instrumento de estudo visou demonstrar a importância de um engenheiro (ou equipe de engenheiros) na identificação e solução dos problemas encontrados nessa vertente. Assim, com a devida autorização do proprietário da Ricardo Contabilidade, senhor Edner Ricardo Rodrigues de Almeida, uma oportunidade de demonstrar, teoricamente e praticamente, de como implementar soluções de eficiência, foi dada, dando inicio a este artigo.

METODOLOGIA

Trata-se de um artigo de revisão bibliográfica e estudo de campo desenvolvido mediante uma abordagem descritiva, cujos resultados encontrados foram discutidos com os autores e profissionais neles revisados.

O levantamento bibliográfico deu-se durante o mês de setembro de 2018 segundo a base de dados NBR. O estudo de campo deu-se nos meses de janeiro de 2017 a novembro de 2017.

Para a execução deste trabalho, primeiramente, foi utilizada a orientação do professor Glediston Nepomuceno Costa Junior, o principal pilar foi o acompanhamento da empresa DOURADO Engenharia, localizada na cidade de Itapaci, Goiás, na construção do novo escritório de contabilidade da RICARDO CONTABILIDADE, localizada na mesma cidade, onde o principal motivo desta construção, foi justamente, problemas de infraestrutura. Obviamente também foram utilizadas como linha de raciocínio e referência, a NBR 16633.

Entrevistas feitas com o contador Edner Ricardo Rodrigues de Almeida, proprietário da construção em questão, com os engenheiros Emenson Dourado e Lorena Fatima, responsáveis pelo desenvolvimento e execução do projeto, foram de suma importância no esclarecimento de todas as ideias implementadas voltadas ao o objeto de estudo.

Visitas ao local da obra também tiveram importância substancial, por demonstrar na prática, toda a teoria que estava sendo aplicada.

RESULTADOS DE DISCUSSÃO

Todo o processo de desenvolvimento do projeto foi norteado e motivado devido a infraestrutura precária que havia no antigo escritório, que, inicialmente, não foi construído para ser, de fato, um escritório de contabilidade, muito menos do porte desta contabilidade em questão, o que nos leva a alguns problemas principais:

- **TELECOMUNICAÇÃO:** Quando se fala em telecomunicação atrelada a uma empresa ou indústria, este item tem suma importância devido a necessidade atual de envio e recepção de informações, sejam elas por internet ou por telefone, olhando para este caso, havia problemas no dimensionamento de uma rede estruturada, disponibilidade, que causava a necessidade de que periodicamente fosse solicitada a instalação de novos pontos de rede/telefone não antes planejados, causando lentidão e diminuindo a eficiência geral em todo o escritório;
- **ERGONOMIA:** A pequena quantidade de cômodos, cômodos esses que não foram dimensionados para quantidade de funcionários, nos leva a um outro problema muito comum em empresas, a ergonomia, um exemplo, um espaço de 12m² com até 5 pessoas trabalhando nele, causando desconforto pelo calor e falta de espaço para que as mesmas trabalhem confortavelmente;
- **LAYOUT:** Pelo fato da estrutura não ter sido antes planejada para que fosse um ponto comercial e sim para ser um ambiente residencial, toda localização de cômodos e até falta deles, causava um sério problema na organização dos setores da empresa, obrigando muitas vezes a manutenção desses cômodos e até a implantação de novos cômodos, gerando custos não planejados à empresa e paralização do trabalho para que essas necessidades fosse executadas;
- **ESTÉTICA:** A frase “a propaganda é alma do negócio” resume perfeitamente o que será dito aqui, o local antigo do escritório não possuía uma aparência de um escritório, e sim de uma casa residencial.

A partir de todos esses problemas, o projeto foi iniciado de forma que tudo que foi citado fosse eliminado definitivamente, findando-se no que hoje pode ser considerado em uma das obras mais coesa, tecnológica, e bonita (esteticamente falando), da cidade de Itapaci-GO, reforçando a importância do planejamento e do profissional qualificado para um resultado final satisfatório.

Com base em tudo que foi vivenciado durante o acompanhamento na obra e em todas as pesquisas e discussões entre os autores deste objeto de estudo, foi fácil identificar a tamanha importância de um profissional qualificado (Engenheiro Civil), na elaboração de soluções inteligentes e definitivas, soluções essas, que neste caso, contribuíram para com a harmonia da obra e definiram a excelência do resultado final.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

A partir desse trabalho observa-se a importância de um profissional de engenharia na projeção de um prédio, a transformação de um escritório de contabilidade que antes era uma construção antiga que não atendia as necessidades da empresa, se transformou em um ponto comercial destacado, proporcionando aumento na procura dos serviços que esta por esta. O estudo realizado etapa por etapa no período de construção favoreceu não só o artigo bibliográfico, mas também a equipe de estudo, pois pode se aproveitar com bastante eficácia todo o conhecimento proporcionado pelo responsável técnico da obra.

REFERÊNCIAS BIBIOGRÁFICAS

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS. NBR 6028: informação e documentação: resumo: apresentação. Rio de Janeiro, 1990.

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS. NBR 16633: Elaboração de orçamentos e formação de preços de empreendimentos de infraestrutura. São Paulo, 2017.