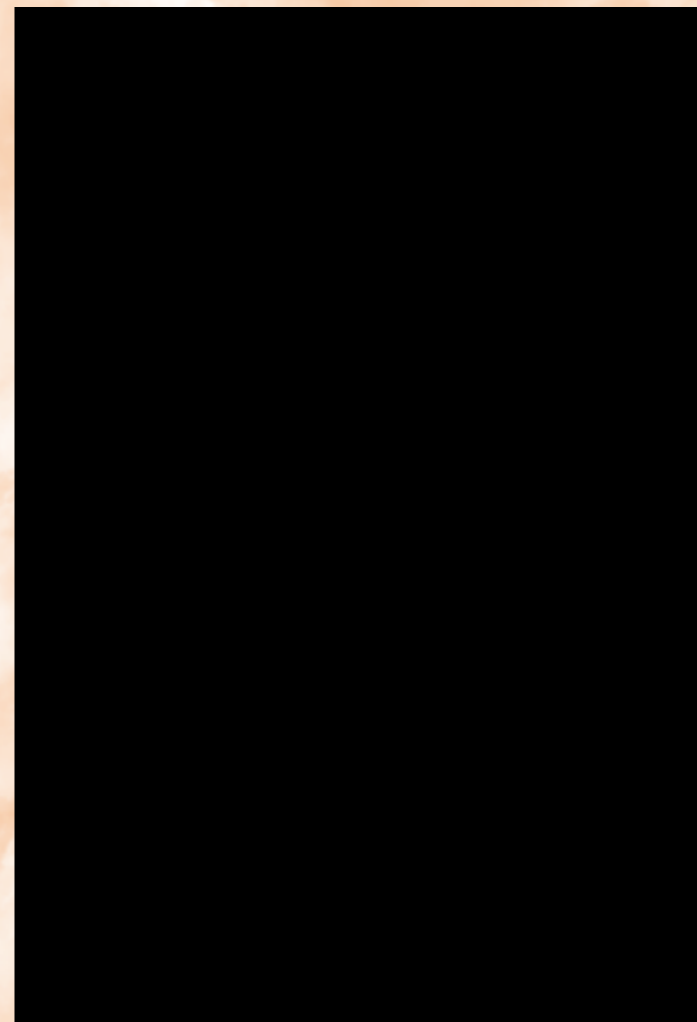
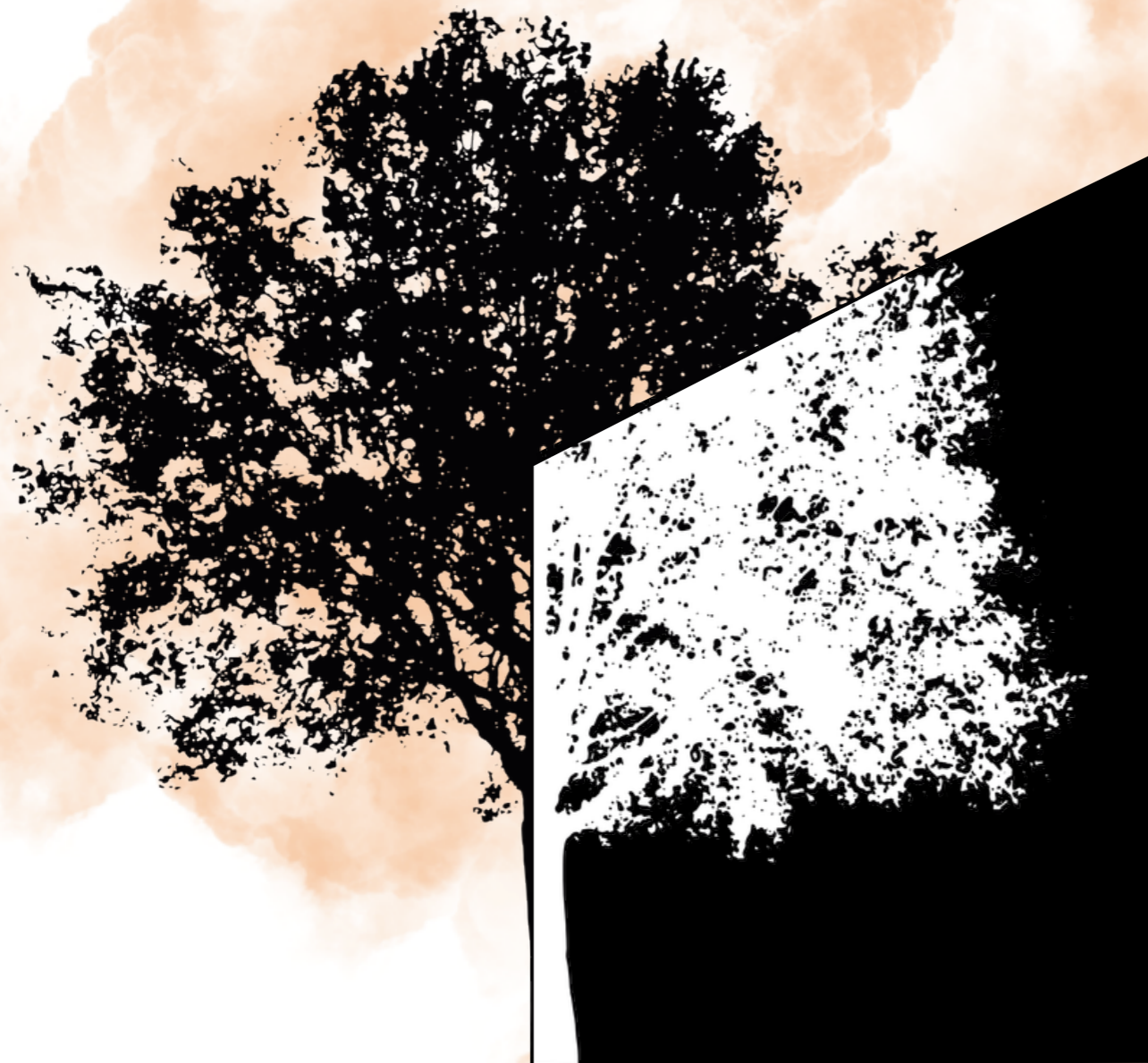


ReHabitar

Nova habitação, novo urbanismo



Acadêmica: Isabella Martins



ReHabitat



O que?
Porque?
Para quem?

DIREITO DE MORAR

“Art. 11.1. Os Estados Partes no presente Pacto reconhecem o direito de toda pessoa a um nível de vida adequado para si próprio e sua família, inclusive à alimentação, vestimenta e moradia adequadas, assim como a uma melhoria contínua de suas condições de vida. Os Estados Partes tomarão medidas apropriadas para assegurar a consecução desse direito, reconhecendo nesse sentido, a importância essencial da cooperação internacional fundada no livre consentimento”.



MORADIA DIGNA

MORADIAS AMEAÇADAS

Anápolis

Lista de espera para Habitação	14.000 Famílias
Habitações existentes	4.461 Habitações
Atende	15.432 Pessoas
Moradores em áreas de risco	-

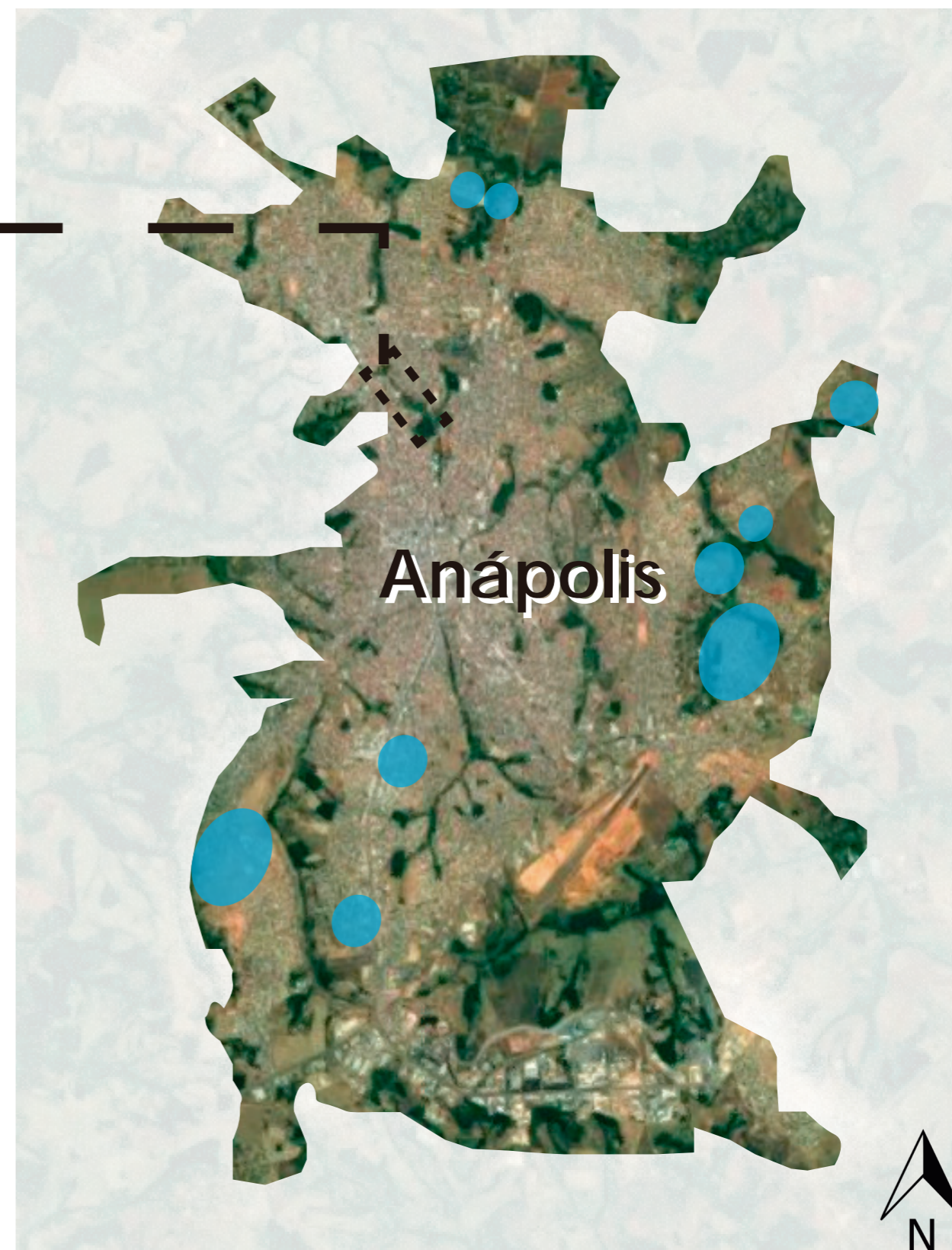
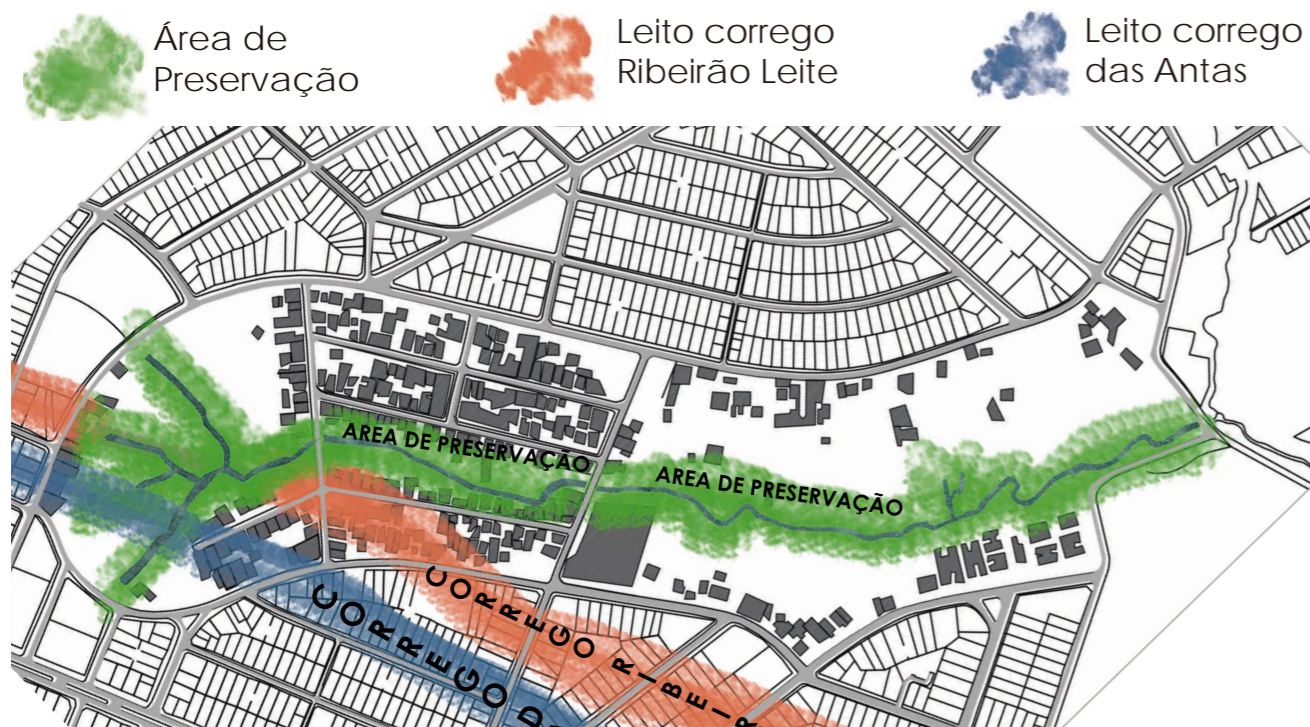
Possui 11 Residenciais

Cerca de 3,5 Pessoas por Habitação



● Conjuntos habitacionais existentes

MORADIAS AMEAÇADAS



● Conjuntos habitacionais existentes

EU MORO AQUI



HÁ UM CORREGO AQUI



DIAGNOSTICO

- Praça
- Feirão
- Posto de saúde
- Escola
- Local escolhido

- Lotes vagos
- Comércio
- Público
- Misto
- Industrial
- Institucional





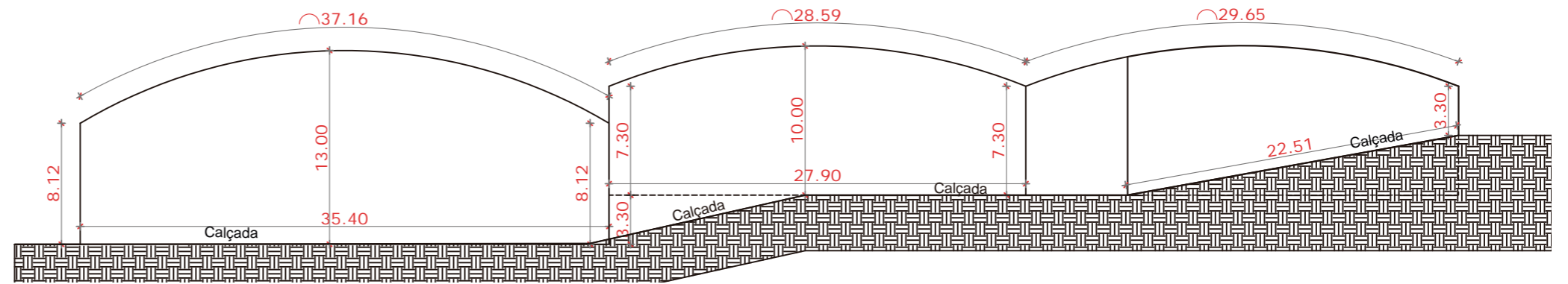
Antes



Depois



LOCAL



LOCAL



LOCAL



DIAGNOSTICO

1ª Sessão - Criar um parque de preservação

2ª Sessão - Criar um Parque Linear

3ª Sessão - Delimitar o perímetro

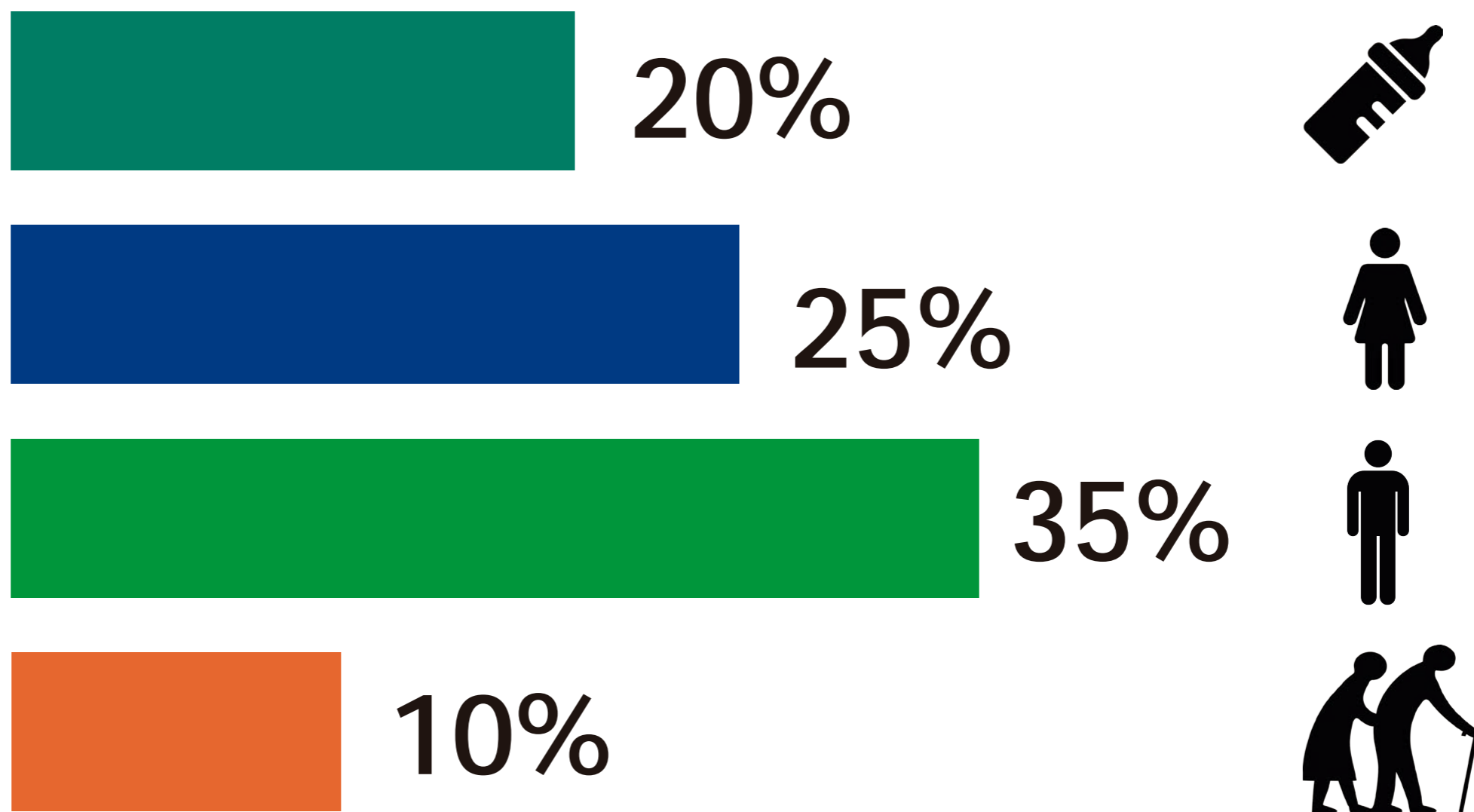


DIAGNOSTICO



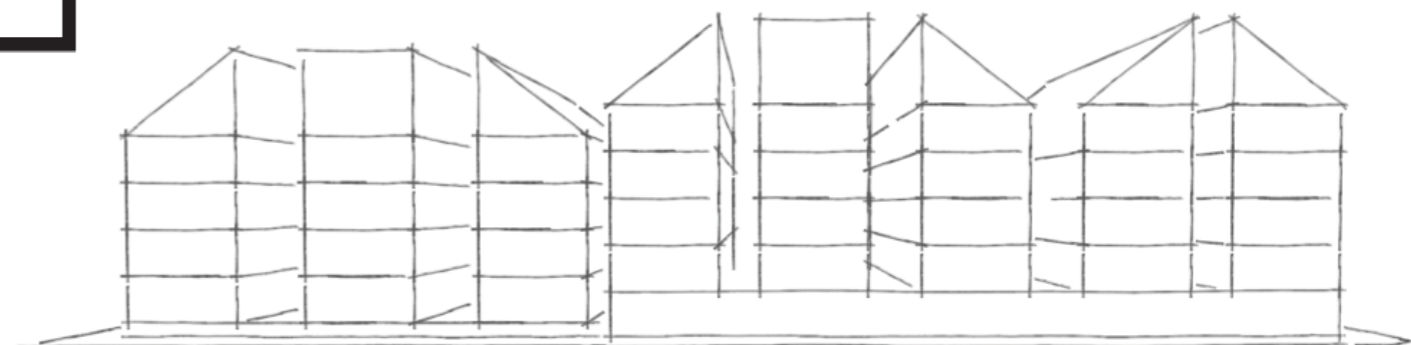
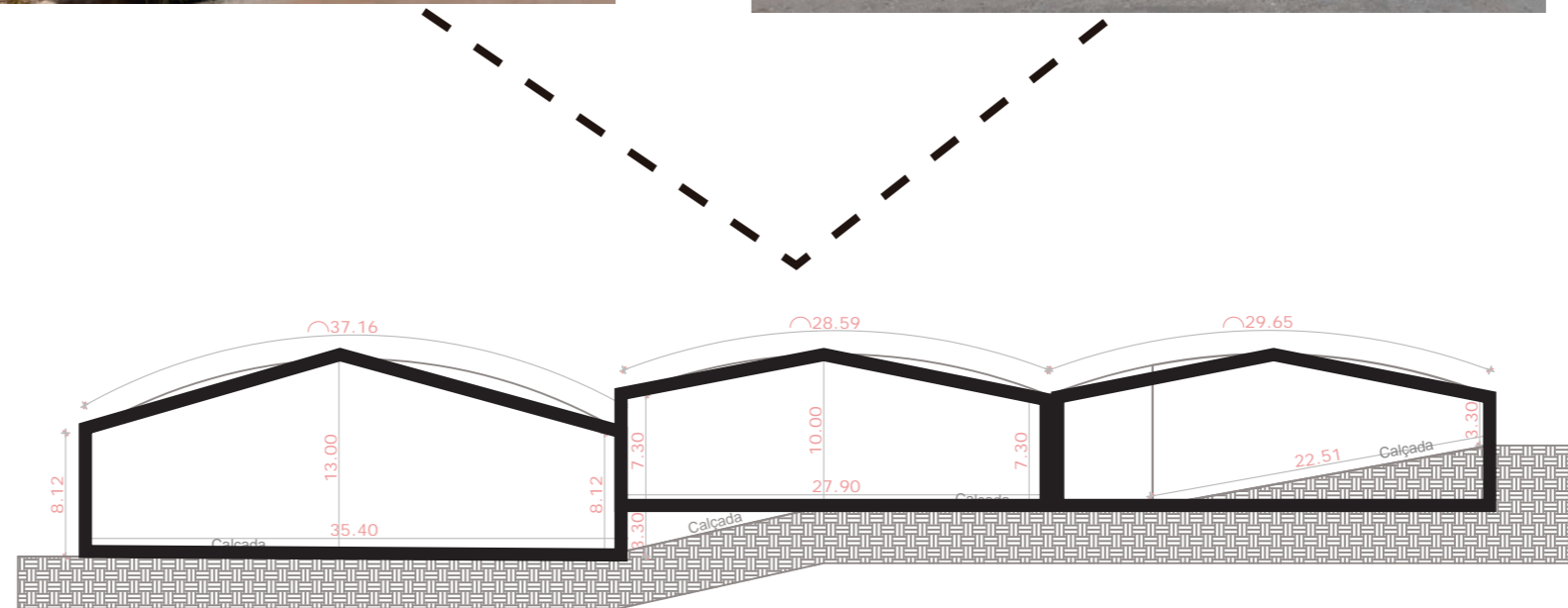
QUEM VAI MORAR?

65 - Famílias
Cerca de 292 pessoas

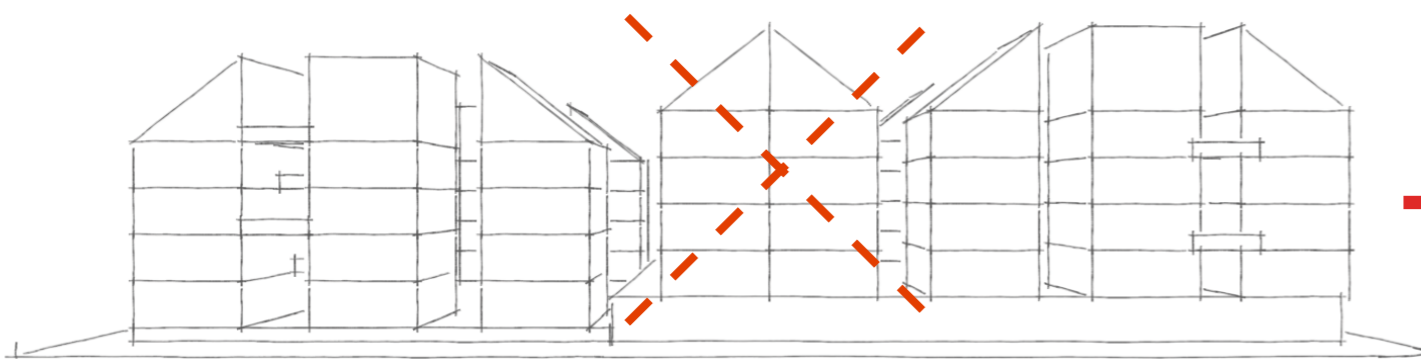
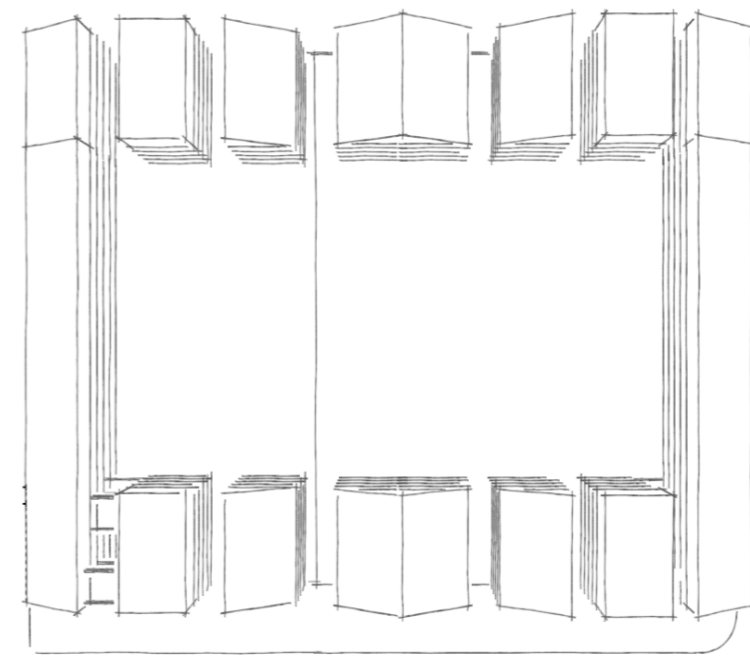
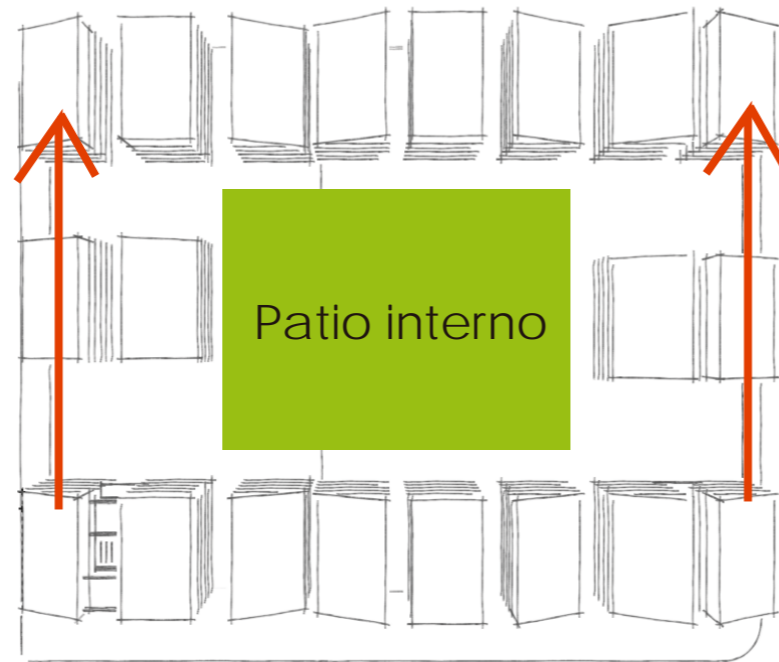
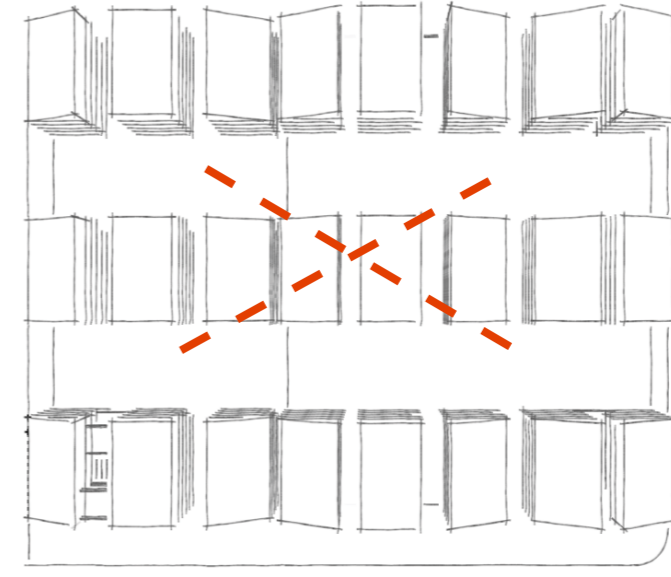
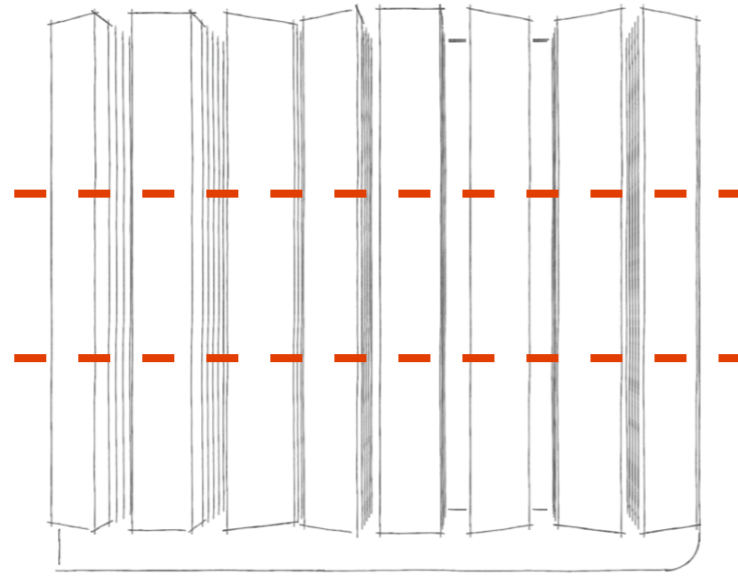


2,5 Salários por casa

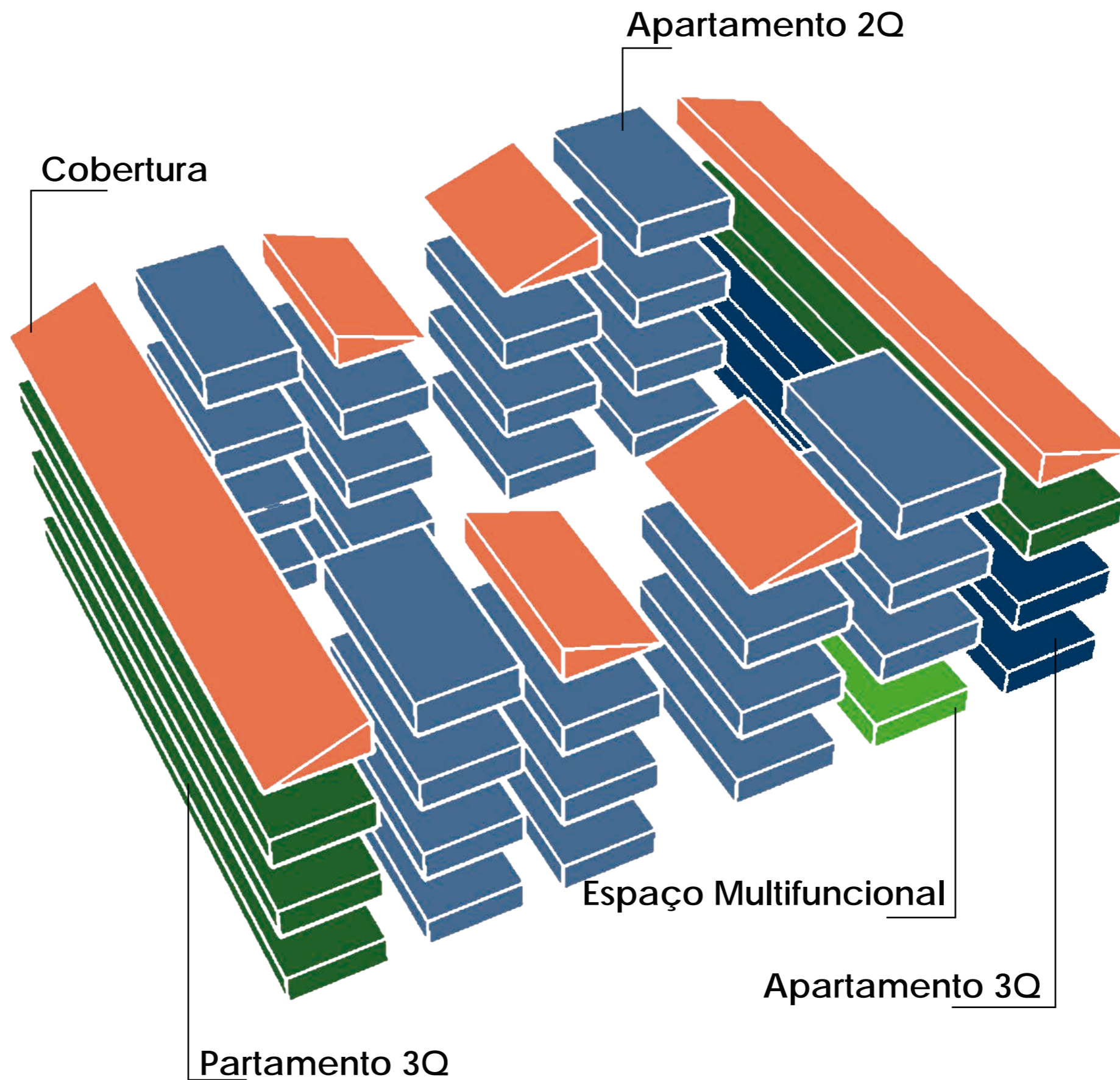
O CONCEITO



O CONCEITO



PROGRAMA



ReHabitar



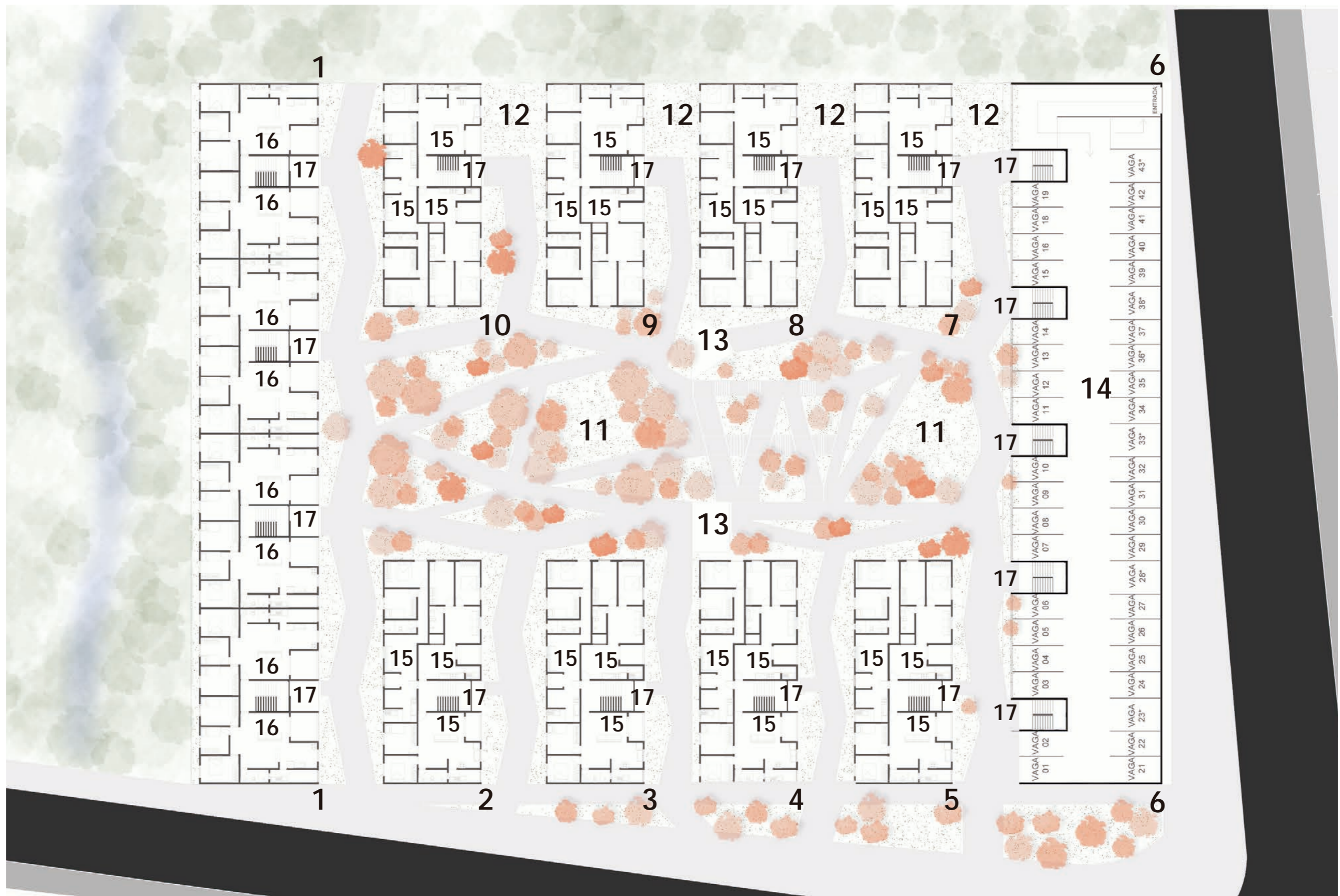
IMPLANTAÇÃO

- Acesso pedestre
- Entrada de veículo
- Saída de veículo
- Playground
- Hortas
- Mirante



AV. ALBERTINA DE PINO

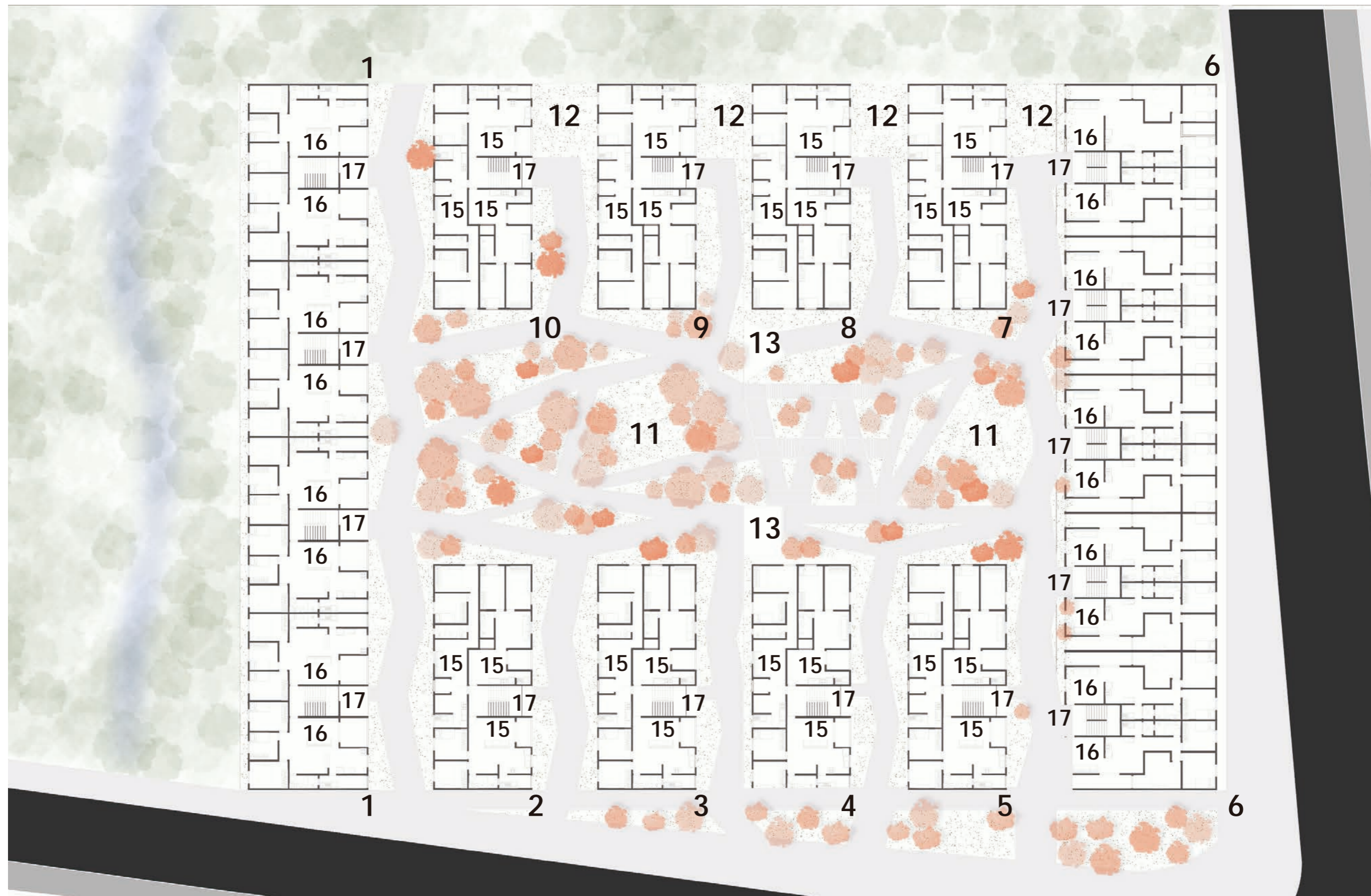
RUA ALAMEDA BRASÍLIA



- 10 - Bloco 10
- 11 - Playground
- 12 - Horta
- 13 - Mirante
- 14 - Estacionamento

- 15 - Apartamento de 2 Quartos
- 16 - Apartamento de 3 Quartos
- 17 - Escadas
- 18 - Reservatório de água

Planta - 2º pavimento



Planta - 2º pavimento

- 10 - Bloco 10
- 11 - Playground
- 12 - Horta
- 13 - Mirante
- 14 - Estacionamento

- 15 - Apartamento de 2 Quartos
- 16 - Apartamento de 3 Quartos
- 17 - Escadas
- 18 - Reservatório de água



Planta - 3º pavimento

- 10 - Bloco 10
- 11 - Playground
- 12 - Horta
- 13 - Mirante
- 14 - Estacionamento

- 15 - Apartamento de 2 Quartos
- 16 - Apartamento de 3 Quartos
- 17 - Escadas
- 18 - Reservatório de água

CORTES

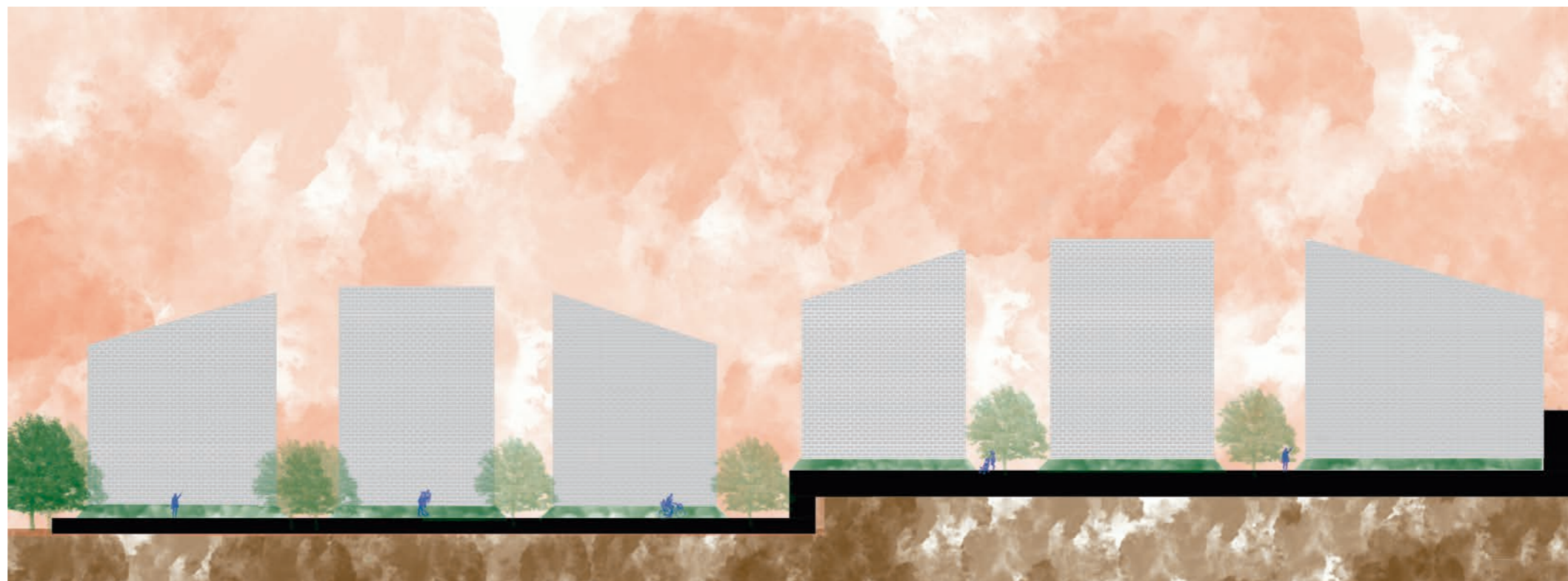


2 4 6 Corte AA

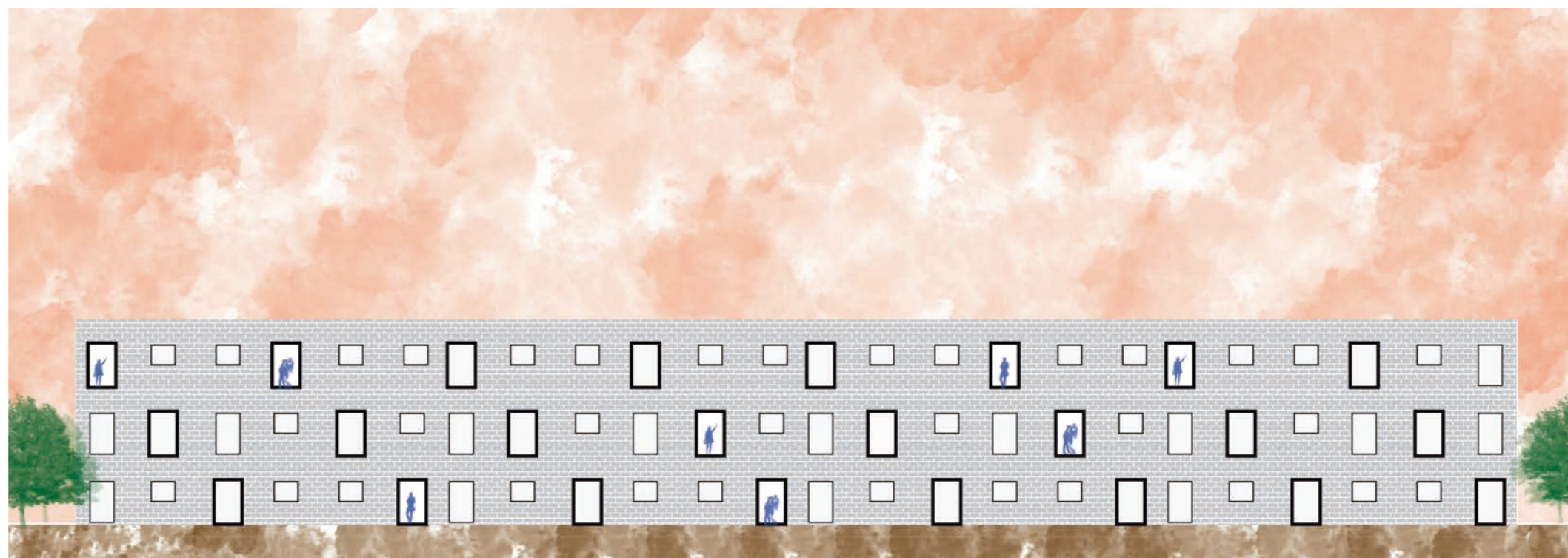


2 4 6 Corte BB

FACHADAS

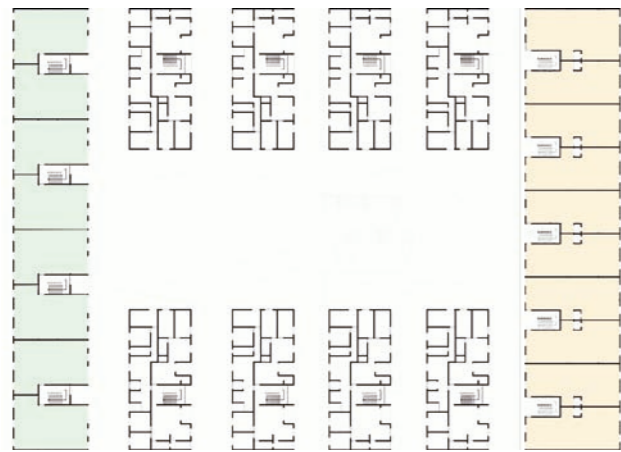


2 4 6 Fachada B

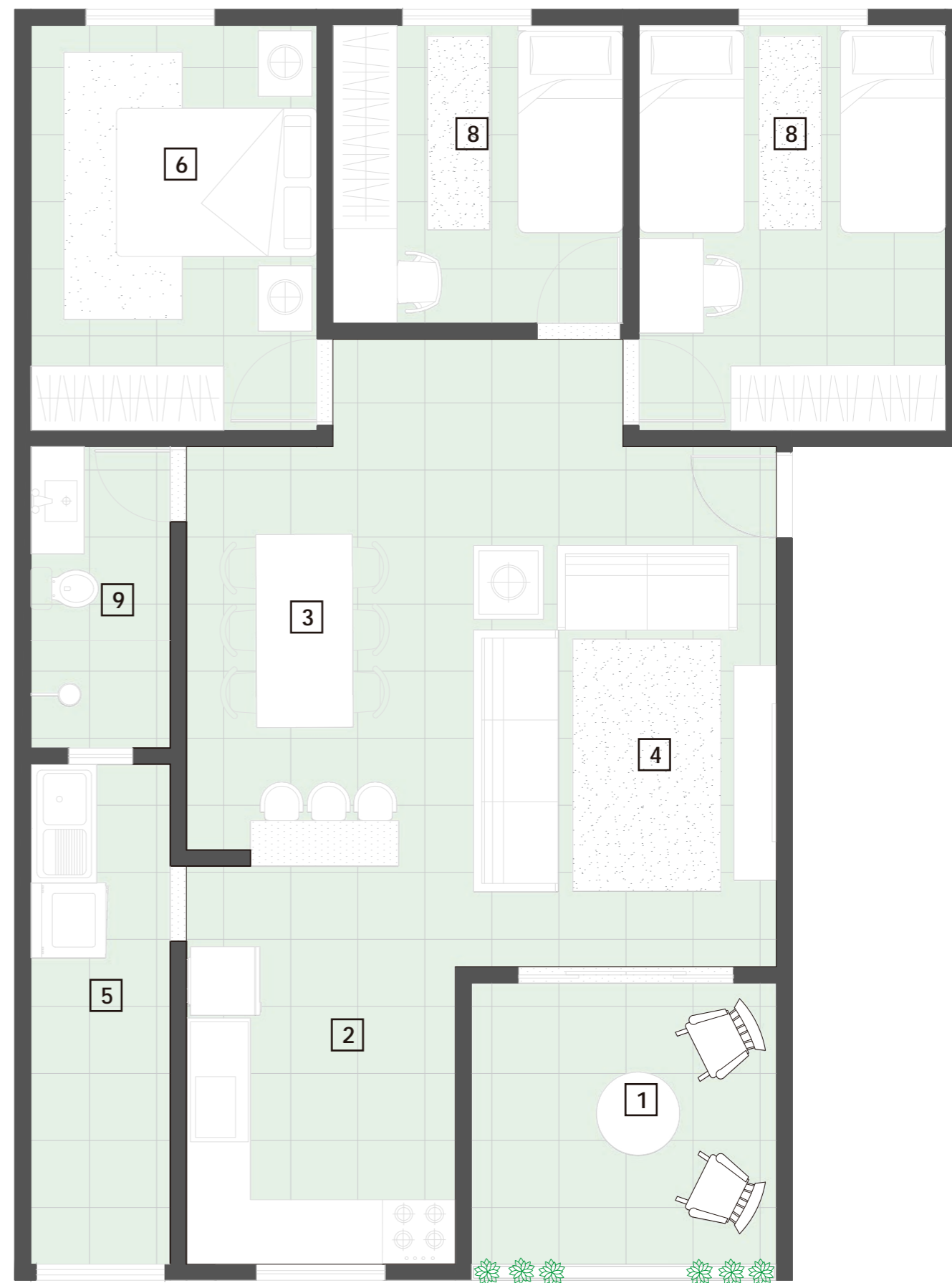
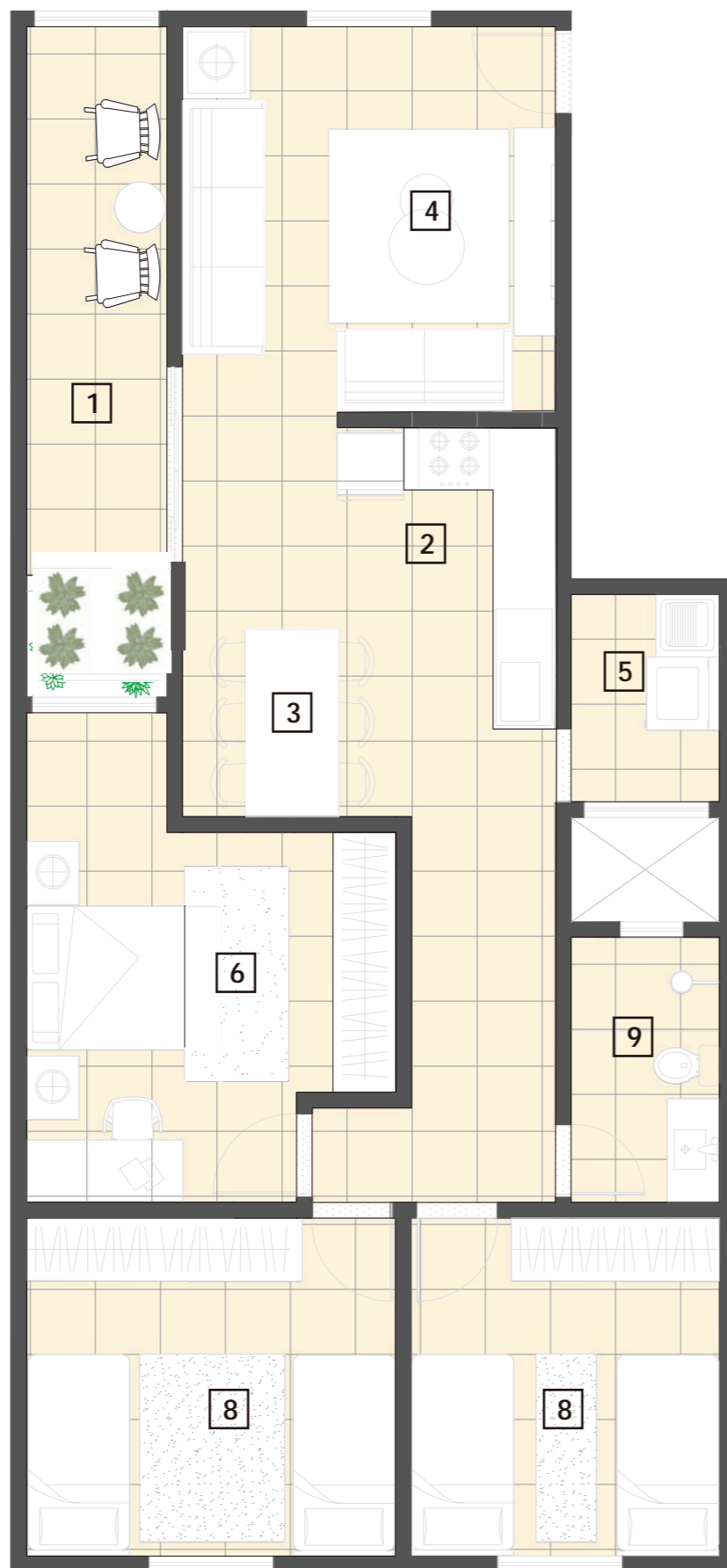


2 4 6 Fachada B

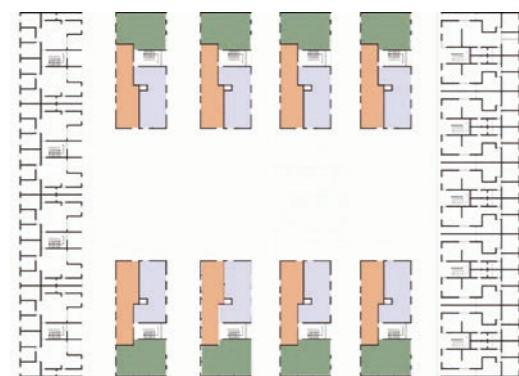
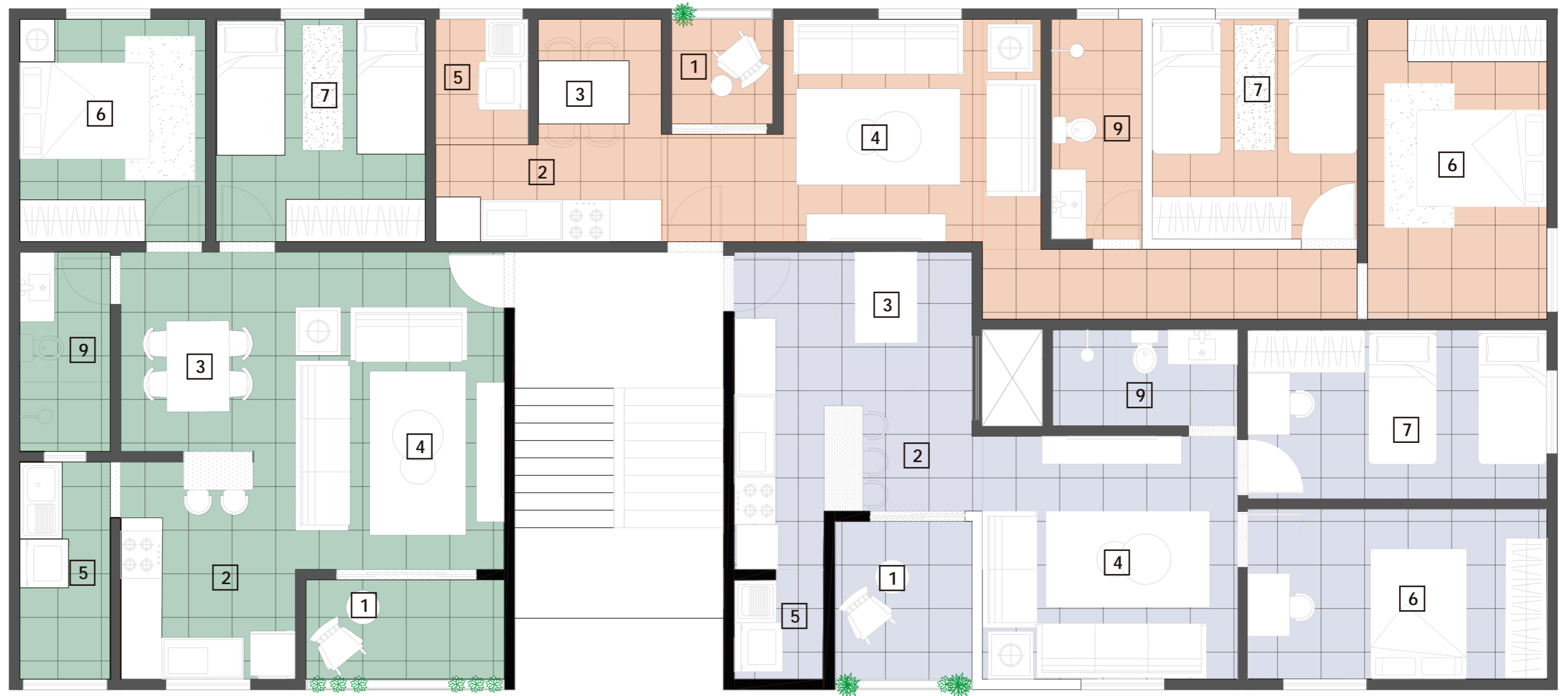
APARTAMENTOS



- 1 - Varanda
- 2 - Cozinha
- 3 - Sala de Jantar
- 4 - Sala de Estar
- 5 - Área de Serviço
- 6 - Quarto Casal
- 7 - Quarto Social 1
- 8 - Quarto Social 2
- 9 - Banheiro



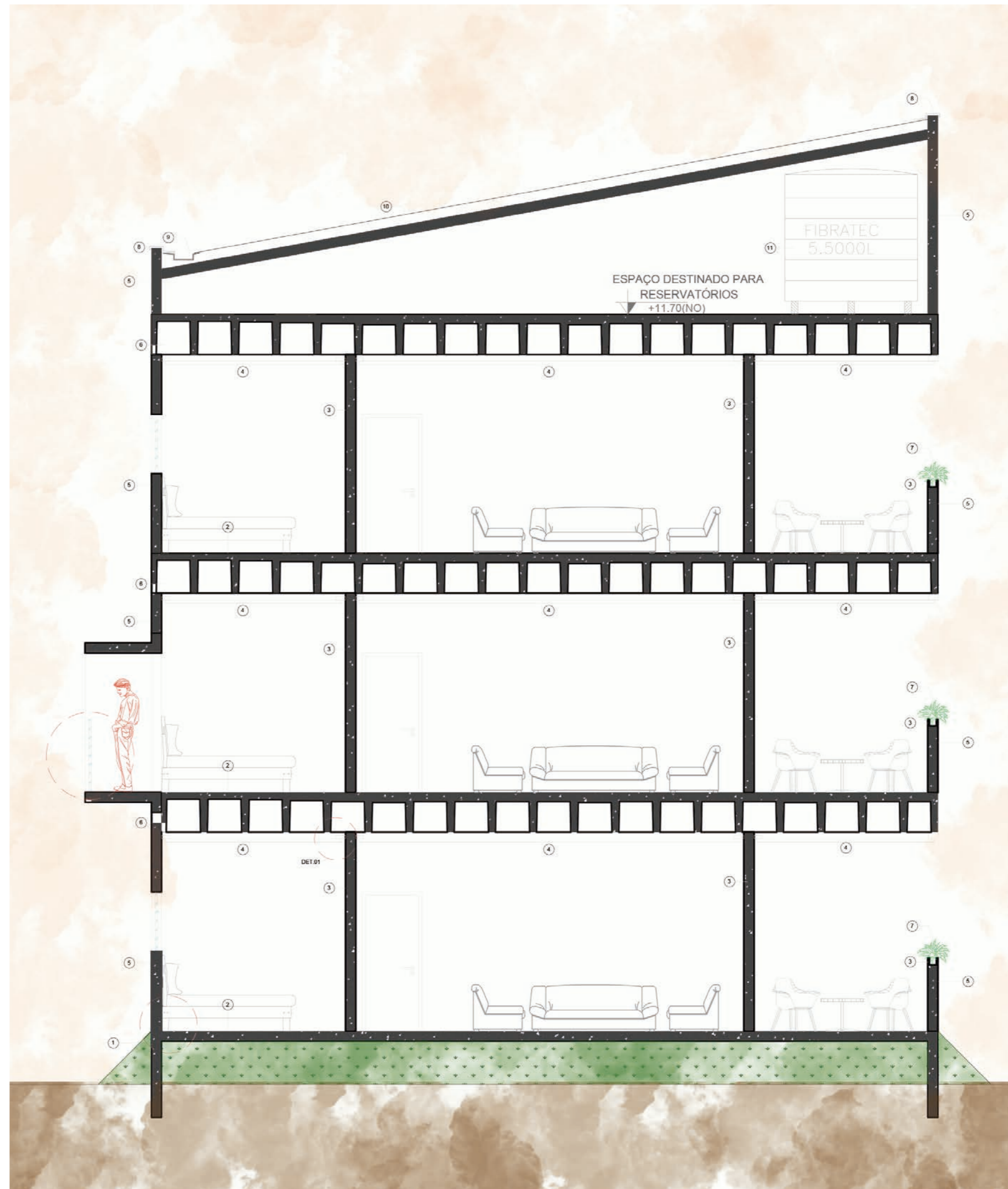
APARTAMENTOS



- 1 - Varanda
- 2 - Cozinha
- 3 - Sala de Jantar
- 4 - Sala de Estar
- 5 - Área de Serviço
- 6 - Quarto Casal
- 7 - Quarto Social 1
- 8 - Quarto Social 2
- 9 - Banheiro

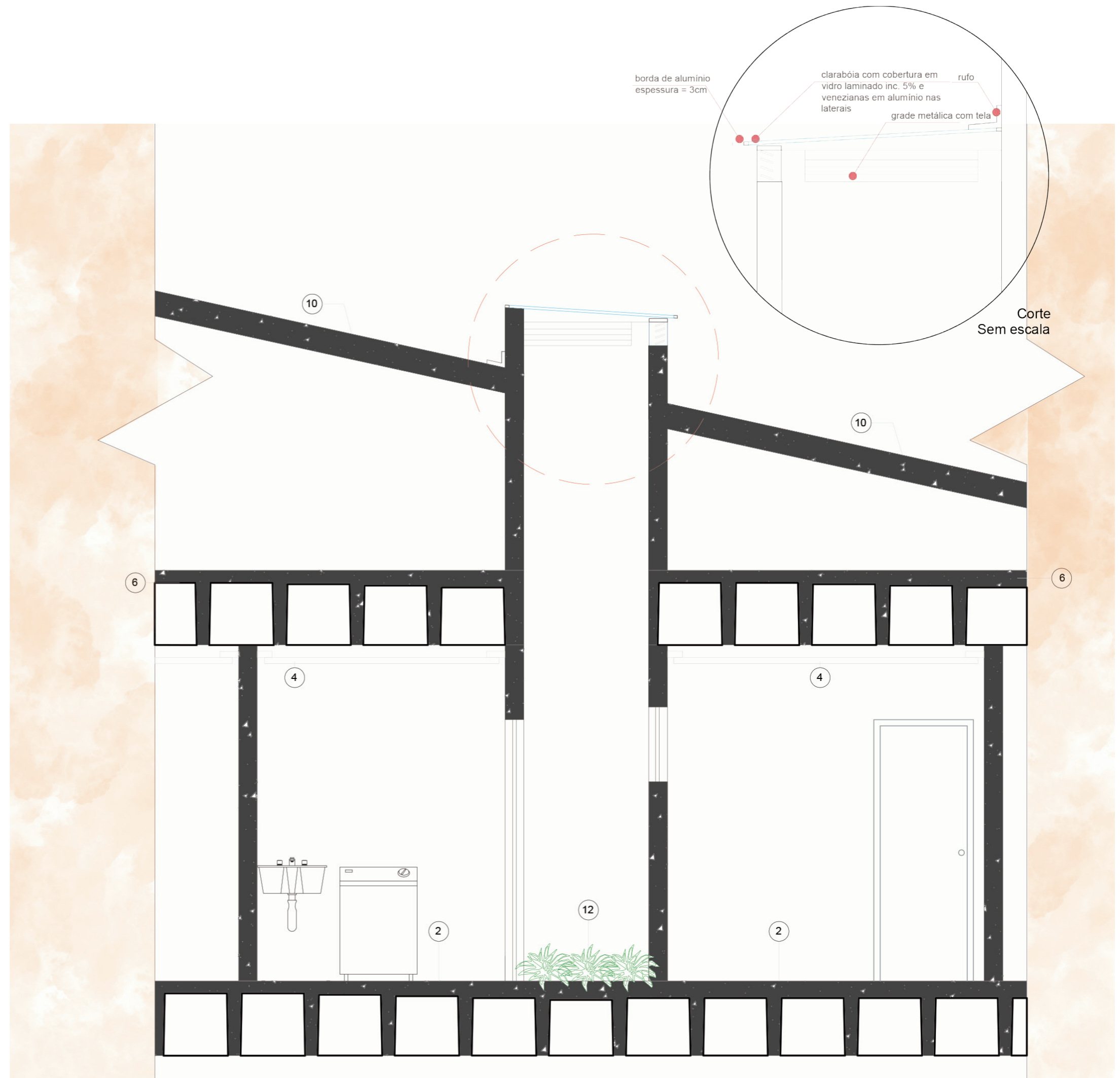
APARTAMENTOS

- 1 GRAMA BATATAIS
- 2 PORCELANATO 60X60 BEGE
- 3 TINTA ACRILICA BRANCO GELO
- 4 FORRO DE GESSO - BRANCO NEVE
- 5 PLACA CIMENTICIA
- 6 LAJE NERVURADA
- 7 FLOREIRA
- 8 PLATIBANDA C/ RUFO E PINGADEIRA METÁLICA
- 9 CALHA 30 CM
- 10 TELHA DE CIMENTO I=30%
- 11 RESERVATORIO 5.500 L
- 12 JARDIM DE INVERNO



DETALHES CONST.

- 1 GRAMA BATATAIS
- 2 PORCELANATO 60X60 BEGE
- 3 TINTA ACRILICA BRANCO GELO
- 4 FORRO DE GESSO - BRANCO NEVE
- 5 PLACA CIMENTICIA
- 6 LAJE NERVURADA
- 7 FLOREIRA
- 8 PLATIBANDA C/ RUFO E PINGADEIRA METÁLICA
- 9 CALHA 30 CM
- 10 TELHA DE CIMENTO I=30%
- 11 RESERVATORIO 5.500 L
- 12 JARDIM DE INVERNO



DETALHES CONST.

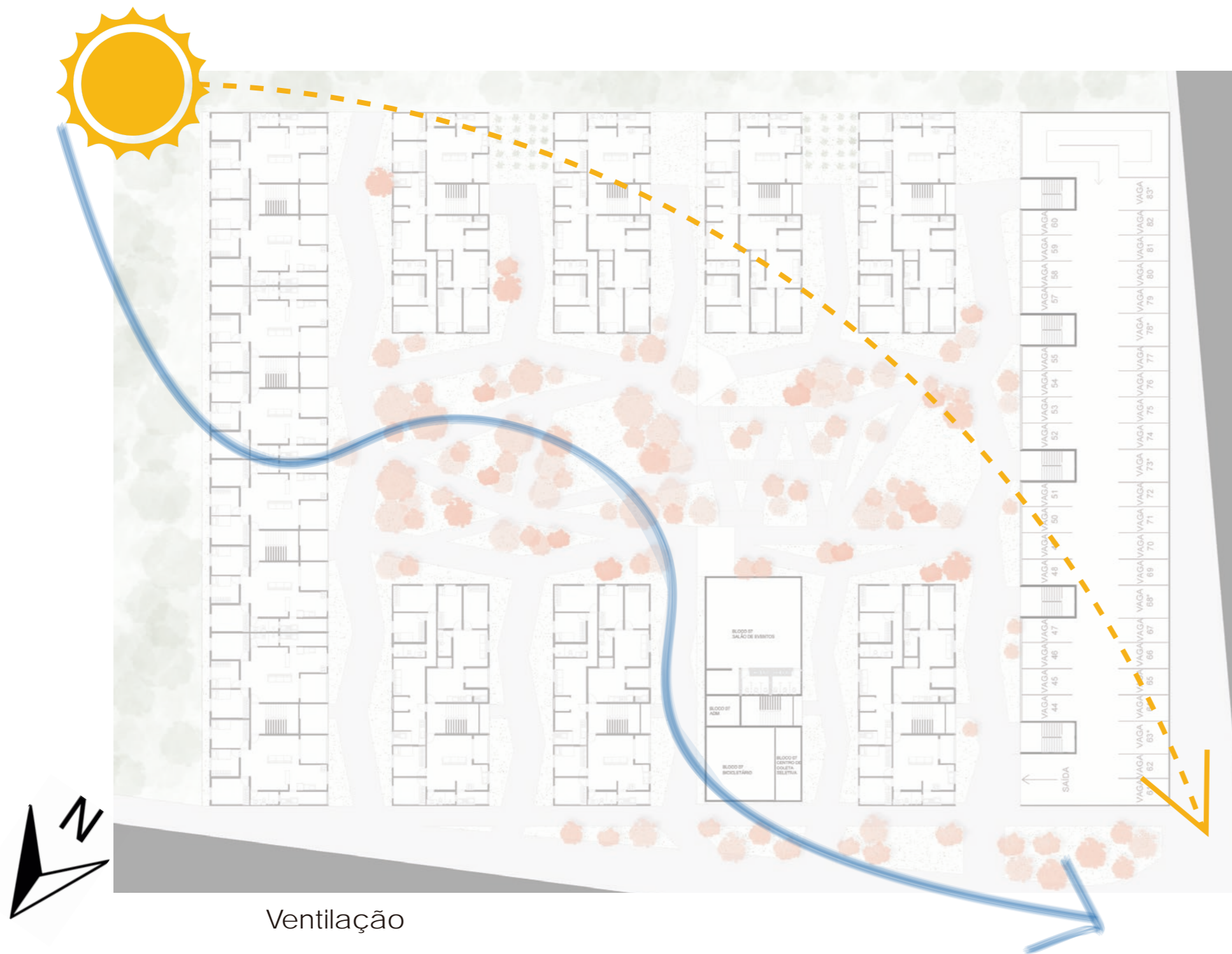


Detalhe 2 – VARANDA



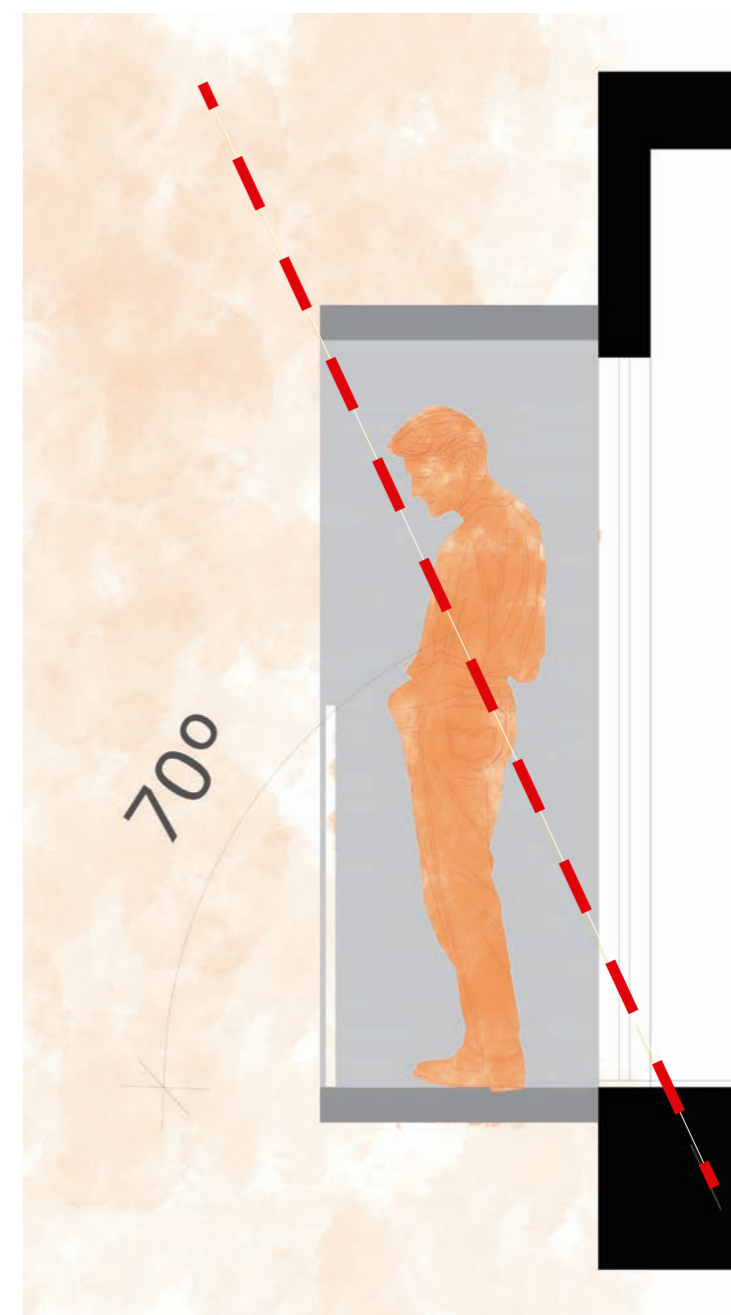
VISTA
Detalhe 2 – VARANDA

INSOLAÇÃO

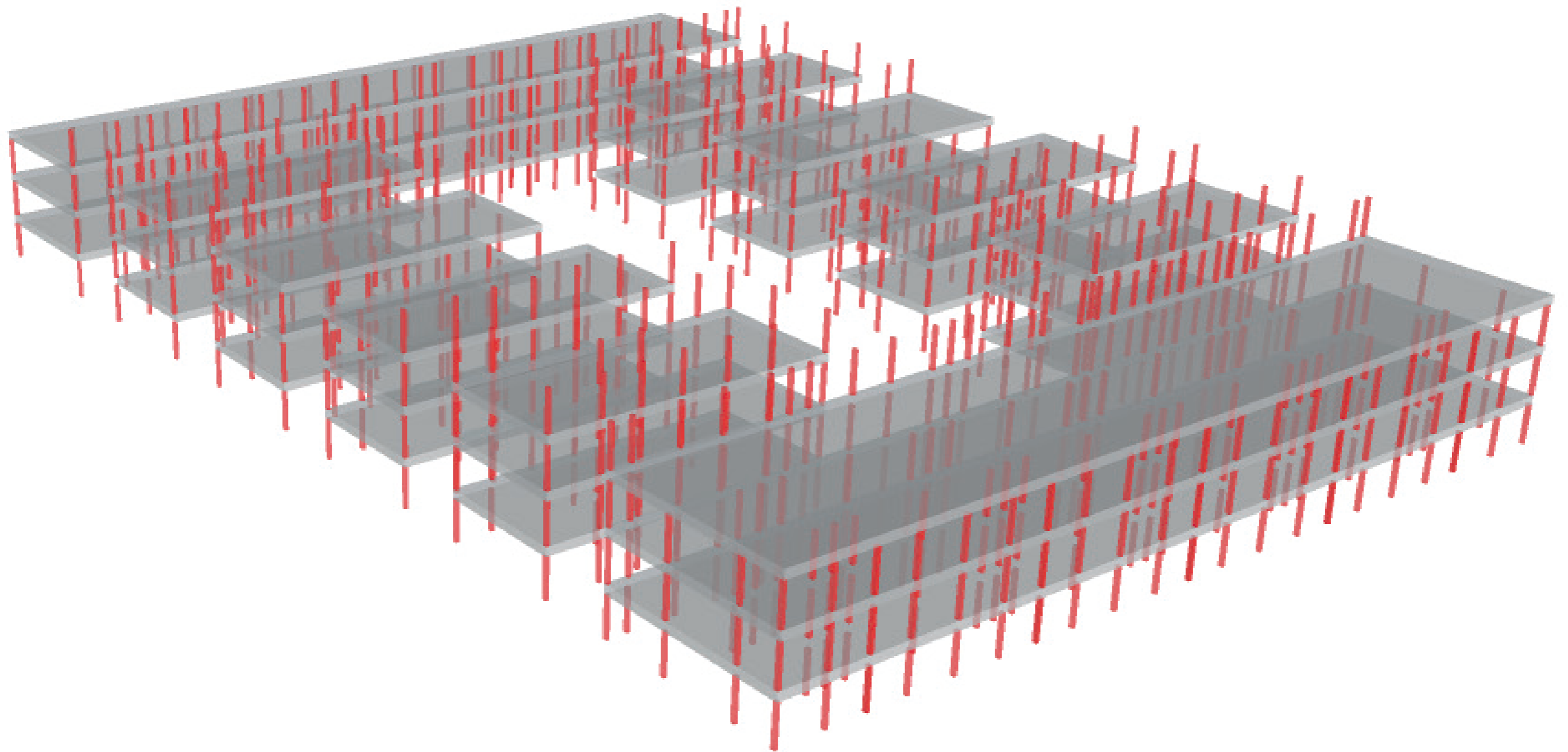


Ventilação

Insolação



ESTRUTURA

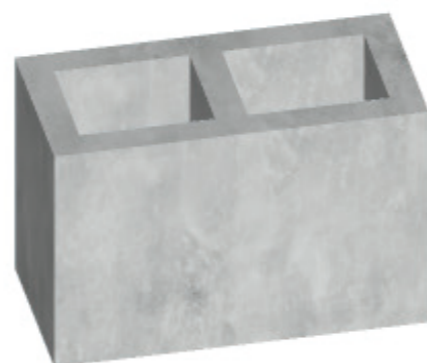


FECHAMENTO

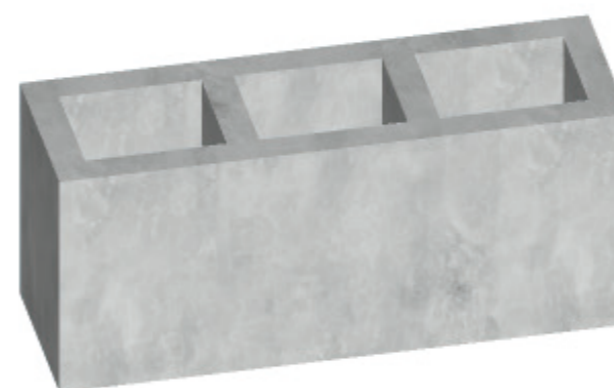
RCD



Meio bloco
14x19x14cm



Inteiro
14x19x29cm



Bloco e meio
14x19x44cm



Canaleta
14x19x14cm

PAISAGISMO

Vegetação



Acerola



Amora



Cagaita



Goiaba



Jabuticaba



Horta coletiva



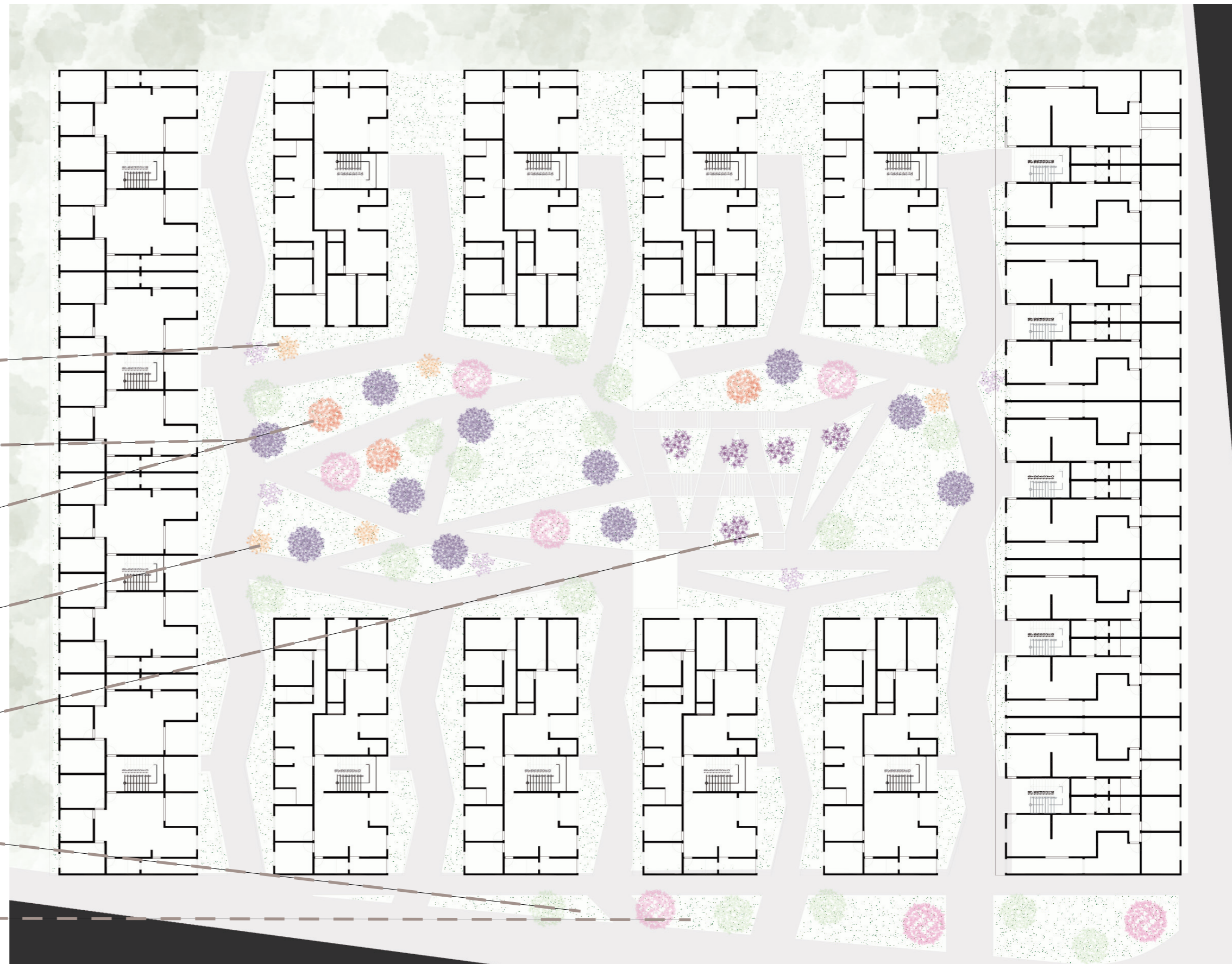
Oiti



Grama batatais



Quaresmeira Rosa



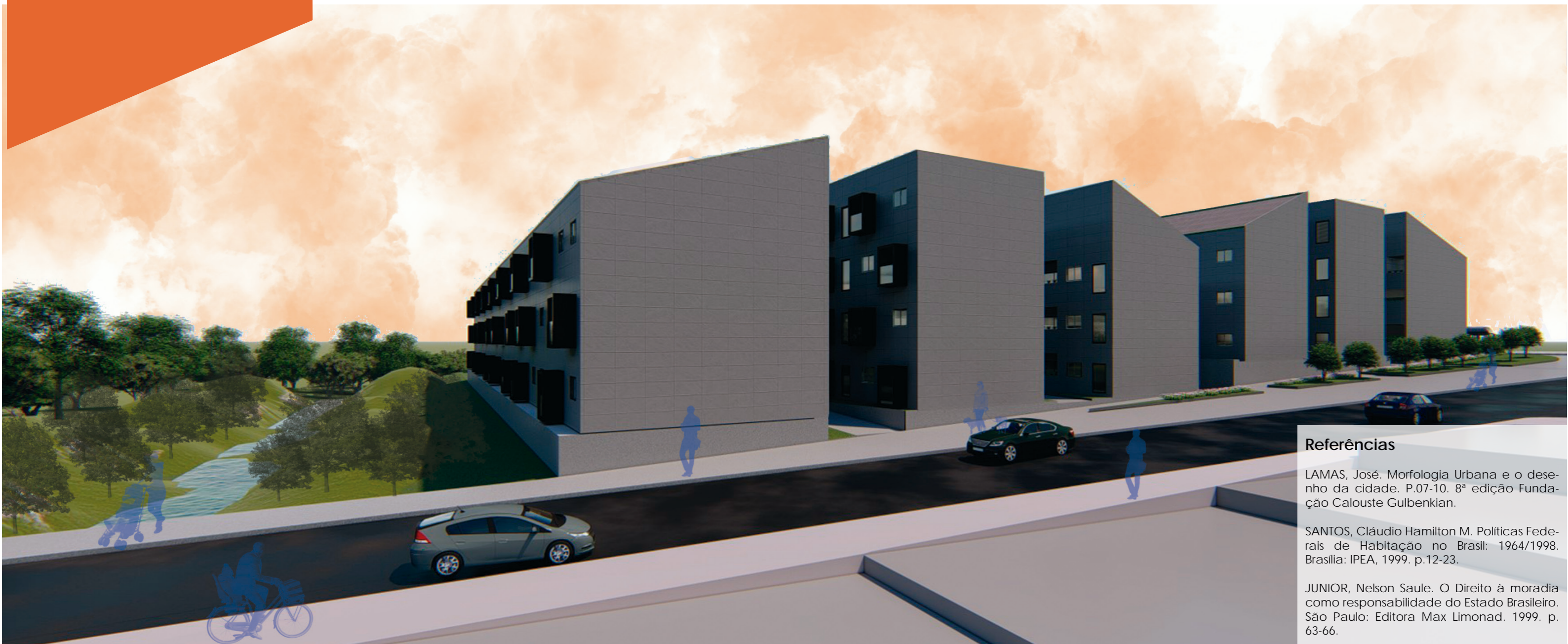








REFERENCIAS



Referências

LAMAS, José. Morfologia Urbana e o desenho da cidade. P.07-10. 8ª edição Fundação Calouste Gulbenkian.

SANTOS, Cláudio Hamilton M. Políticas Federais de Habitação no Brasil: 1964/1998. Brasília: IPEA, 1999. p.12-23.

JUNIOR, Nelson Saule. O Direito à moradia como responsabilidade do Estado Brasileiro. São Paulo: Editora Max Limonad. 1999. p. 63-66.

BONDUKI, N. Quarta Série, Vol. 29, Habitação na cidade industrial 1870 - 1950 (1994), p. 711-732. Instituto Ciências Sociais da Universidad de Lisboa.

Plano diretor da cidade de Anápolis. Disponível em: <http://www.anapolis.go.gov.br/portaI/arquivos/files/03Lei%20do%20Plano%20Diretor%20PDF.pdf>. Acessado em 31 de novembro de 2018.

Corrêgo dos Cesários. Disponível em: http://www.amigosdanatureza.org.br/publicacoes/index.php/forum_ambiental/article/view/638. Acessado em 20 de setembro de 2018.