

Estudante:  
**Adonias da Silva Matos**  
Orientadora:  
**Ana Amélia de Paula Moura**

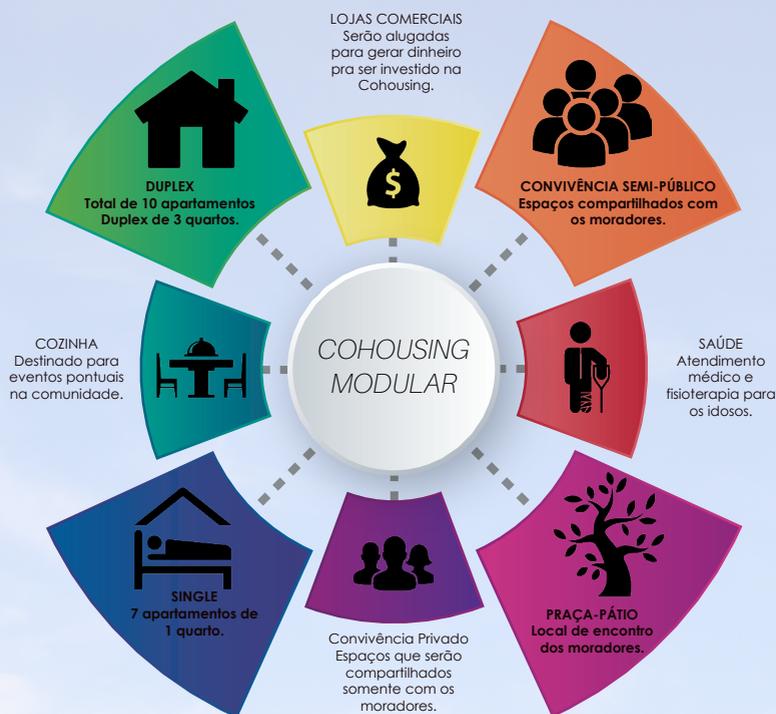
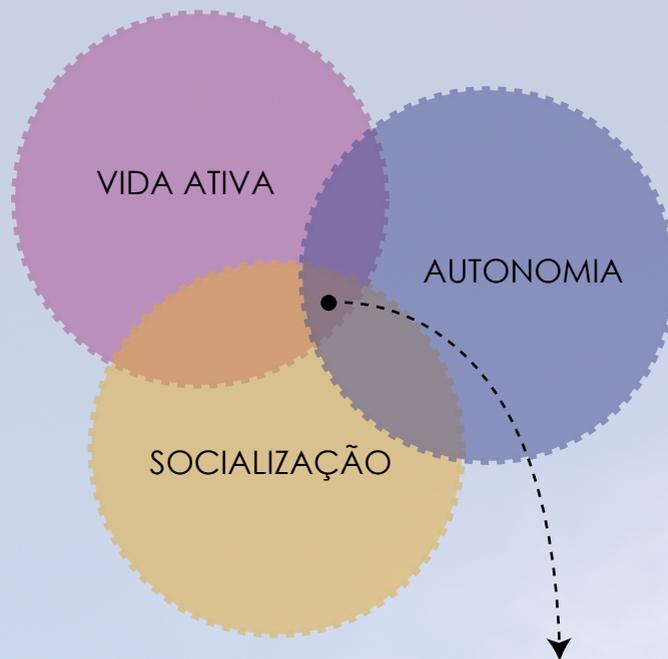
# Cohousing Modular

Um novo olhar às habitações de longa permanência destinadas à terceira idade.

# COHOUSING MODULAR

O trabalho tem como tema uma nova alternativa de morar para a terceira idade - Cohousing. cuja prioridade expressa o resgate da vida em comunidade e pertencimento. O foco principal é a população idosa residente na cidade de Anápolis-GO, que querem envelhecer ativa e com qualidade de vida.

A ideia da Cohousing Modular não é apenas compartilhar espaços, e sim criar um ambiente saudável para que os idosos possam envelhecer participativos na sociedade em que vivem. A Modular terá espaços que cultivam a colaboração e a amizade entre seus residentes, através do compartilhamento eficientes dos espaços, estimulando sempre a interação social, conforto e o bem-estar dos idosos.

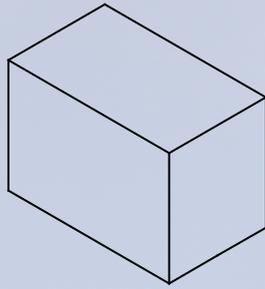


A Cohousing Modular tem como conceito norteador a conexão física e visual, em micro e macro escala, gerando diversos meios de vivência da coletividade em um só local.

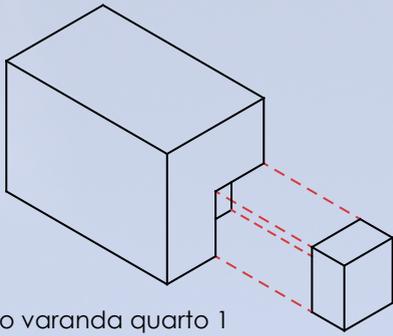
O conceito também objetiva o espaço com núcleos privativos, que convenham às necessidades pessoais de cada morador, mas de modo que estes usuários também tenham a possibilidade de utilizar das áreas sociais com o grupo, ao invés de individualmente.

Como partido utiliza-se a forma de um pátio central, com intuito de acolhimento e uso coletivo dos usuários. Sempre privilegiando espaços onde os idosos possam conviver em harmonia com os outros moradores.

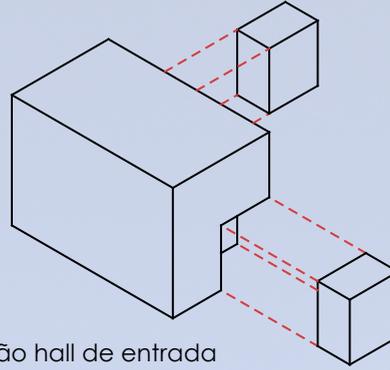




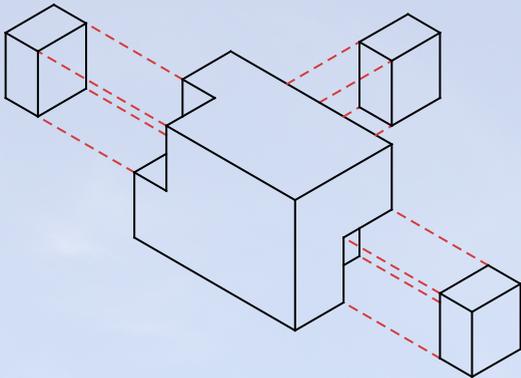
1 Início da forma apartamento Duplex



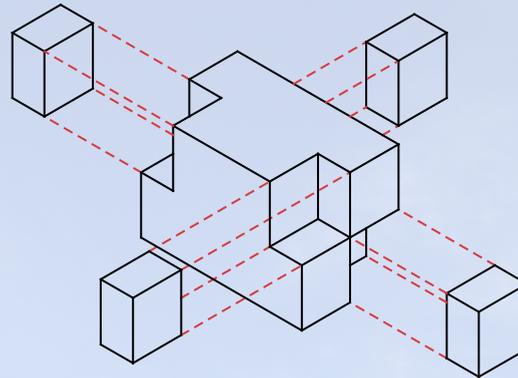
2 Extrusão varanda quarto 1



3 Extrusão hall de entrada



4 Extrusão varanda quarto 3



5 Extrusão varanda quarto 2

A forma de cada apartamento tem como princípio a criação de varandas que serão privativas a cada morador. Para que cada um possa usufruir das áreas comuns e também ter sua privacidade.

Como os apartamentos duplex serão compartilhados, no primeiro pavimento será todo adaptado para receber idosos com ou sem cuidados especiais, possuindo assim uma varanda privativa à esse morador.

No segundo pavimento terão dois quartos e uma varanda privativa para cada um deles. Mesmo vivendo em um ambiente compartilhado a individualidade e privacidade de cada residente deve ser levada em consideração.

Cada um pode ter um hábito diferente do idoso, sendo que pode ter moradores de diferentes idades, como por exemplo um estudante que possa ter um hábito mais noturno terá esse espaço como próprio para usufruir sem interferir nos outros ambientes da habitação.

Os apartamentos single segue o mesmo padrão, como é somente para uma pessoa, essa varanda pode ser usada como uma área de almoço em comum com os vizinhos, buscando ao máximo esse contato entre pessoas, que norteia o conceito de Cohousing.





- 1 Sala de Relevo
- 2 Cozinha comunitária
- 3 Apartamento Single
- 4 Área de recreação
- 5 Espaço com elevadores
- 6 Sala de Dança
- 7 Sala de Artesanato
- 8 Sala de Jogos
- 9 Duplex
- 10 Espaço para descanso
- 11 Espaço para jogos
- 12 Espaço para apresentações
- 13 Academia

APARTAMENTO SINGLE

- 1 ENTRADA
- 2 SALA
- 3 SALA DE JANTAR
- 4 ÁREA DE SERVIÇO
- 5 COZINHA
- 6 QUARTO
- 7 BANHO
- 8 VARANDA



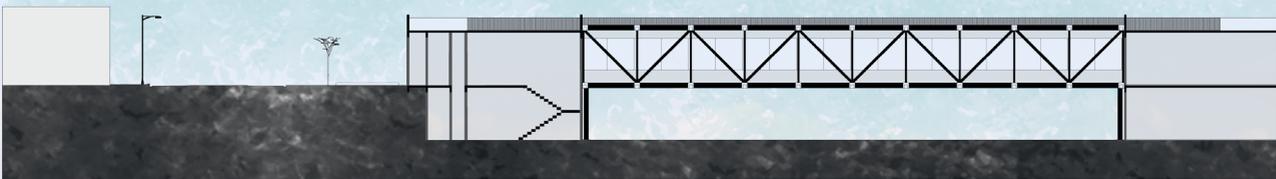
- 1 Circulação vertical
- 2 Duplex
- 3 Recepção
- 4 Loja para aluguel
- 5 Loja de e-commerce
- 6 Varanda coletiva
- 7 Sala multiuso (biblioteca, computadores)
- 8 Terraco
- 9 Espaço de descanso
- 10 Bicicletaria
- 11 Estacionamento
- 12 Food truck

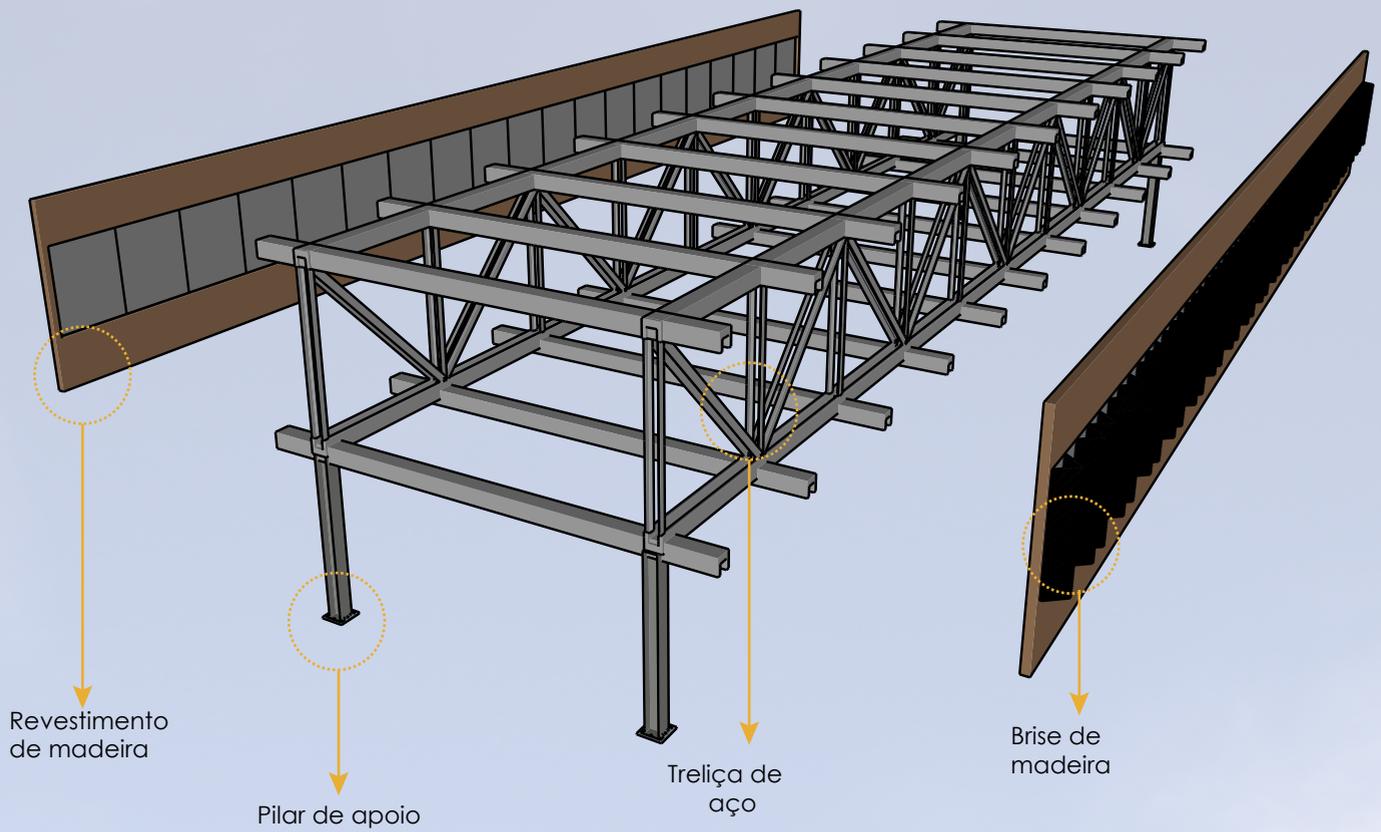
APARTAMENTO DUPLEX

- 1 ENTRADA
- 2 SALA
- 3 SALA DE JANTAR
- 4 ÁREA DE SERVIÇO
- 5 COZINHA
- 6 QUARTO 1
- 7 BANHO 1
- 8 VARANDA 1



- 9 HALL
- 10 QUARTO 2
- 11 BANHO 2
- 12 VARANDA 2
- 13 QUARTO 3
- 14 BANHO 3
- 15 VARANDA 3



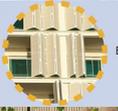


O projeto conta com dois tipos de estrutura, a dos apartamentos e de convivência. A estrutura dos apartamentos será de concreto armado, tendo pilares posicionados de 3 em 3 metros, já na parte de convivência privada será com uma estrutura de aço treliçada. Escolheu-se essa estrutura específica para vencer um vão de 32 metros. Essa estrutura é totalmente independente do resto do edifício, tendo 4 pilares de apoio nas extremidades.

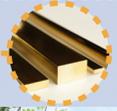




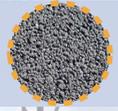
Concreto aparente



Brise de madeira



Barra metálica coloração madeira



Piso drenante



Ripado de madeira

